

**В связи с тем**  
**что вопрос об учредителях ДНТ «Дубки +» вызывает повышенный интерес у членов**  
**ДНТ, Правление разъясняет существо вопроса на основе действующих**  
**законодательных актов.**

**О возможности изменения учредителей в ДНТ**  
**и о правах учредителей и членов при ликвидации ДНТ.**

1. ДНТ «Дубки+» было зарегистрировано Отделом Московской областной регистрационной палаты в Чеховском районе 18.11.1999 года.

Согласно п.1 ст.16 ФЗ от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (в редакции от 15.04.1998 года, действовавшей на дату госрегистрации ДНТ «Дубки+»), дачное некоммерческое объединение создается на основании решения граждан **в результате учреждения.**

Согласно п.2 ст.17 того же ФЗ в той же редакции, для государственной регистрации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения его учредители представляли в орган юстиции заявление о регистрации такого объединения, **решение его учредителей, утвержденный общим собранием учредителей** такого объединения устав, документ об уплате регистрационного сбора, а также документы о предварительном выборе земельного участка для размещения учреждаемого объединения.

*Таким образом, при регистрации ДНТ «Дубки+» кто-то должен был выступить в качестве учредителей, в противном случае ДНТ бы не зарегистрировали.*

В соответствии с п.4 ст.18 Закона, **учредители дачного некоммерческого объединения считаются принятыми в члены такого объединения с момента его государственной регистрации.** Другие вступающие в такое объединение лица принимаются в его члены общим собранием членов дачного некоммерческого объединения.

Нормы закона, действовавшие до 2016 года, не допускали изменение состава учредителей ни в каких некоммерческой организации. Федеральный закон от 31.01.2016 № 7-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" внес поправки в Закон о некоммерческих организациях, касающиеся вхождения в состав учредителей и выхода из состава таковых в отдельных некоммерческих организациях. В то же время, в соответствии со ст. 3 ФЗ от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», этот закон **не распространяется на дачные некоммерческие объединения граждан.**

*Таким образом, возможность смены учредителей в ДНТ регулировалось ранее и регулируется сейчас ГК РФ и специальным законом – ФЗ № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В ГК и указанном Законе такая процедура, как изменение учредителей, не предусмотрена.*

2. Статья 19 ФЗ № 66-ФЗ содержит права и обязанности **члена** дачного некоммерческого объединения. **Никаких преимуществ и особых прав для членов ДНТ, которые явились его учредителями, ФЗ № 66-ФЗ и другие нормативные акты не предусматривают.**

Согласно подп.7 п.1 ст.19 ФЗ № 66-ФЗ, **член** ДНТ вправе при ликвидации дачного некоммерческого объединения получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

Пунктом 1 ст.42 ФЗ № 66-ФЗ относительно имущества ликвидируемого дачного объединения также установлено, что земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности дачного некоммерческого объединения и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов такого

объединения проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а **вырученные средства переданы членам такого объединения в равных долях.**

Пункт 8 статьи 63 ГК РФ указывает, что, если иное не установлено ГК или другим законом, при ликвидации некоммерческой организации, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с уставом некоммерческой организации на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

*Таким образом, при ликвидации ДНТ право на долю имеют только его члены, а не учредители, т.е. учредители, являющиеся членами ДНТ, имеют право на долю в общем порядке, а учредители, выбывшие из членов ДНТ, никаких прав на долю не имеют.*

Председатель Правления  
ДНТ «Дубки+»  
26.08.2016 г.



Воробьев В.В.