

**Протокол заседания правления
садоводческого некоммерческого товарищества «Дубки+»
(ОГРН 1035009954561, ИНН 504806439)**

Московская область, Чеховский район, п.Васькино

08 октября 2020г.

Форма проведения заседания: очная, в форме присутствия

Место проведения заседания (адрес): Московская область, Чеховский район, п.Васькино, СНТ «Дубки+»

Открытие заседания: 15 часов 30 минут.

Закрытие заседания: 17 часов 30 минут.

На момент проведения заседания членами Правления садоводческого некоммерческого товарищества «Дубки+» (далее «Товарищество») являются 8 (Восемь) человек.

Присутствуют члены Правления Товарищества: Тен А.Г., Воробьев В.В., Мысьютин В.И., Бурлаков Д.Г., Зейналов О.А., Хазина С.Г., Цыбульский С.С.

Отсутствуют члены Правления Товарищества: Чикулаева Е.Н.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

- 1. Принятие решения о расторжении (прекращении) Договора №9000375 о поставке природного газа от 02.11.2018г., заключенного с Акционерным обществом «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), определение порядка расторжения (прекращения) договора, уведомление членов Товарищества, в случае принятия решения о расторжении (прекращении) договора.**

Слушали: Председателя Правления Воробьева В.В. – между Товариществом и Акционерным обществом «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз») 02.11.2018г. заключен Договор № 9000375 о поставке природного газа (далее – «Договор»). Согласно указанному Договору поставка газа осуществляется в 139 (Сто тридцать девять) жилых дома согласно перечню Приложения № 2 к Договору.

В результате исполнения Договора возникло следующее: на узел учета газа (общий узел учета, ГРПБ) установлен газовый счетчик объема газа DELTAG – 400, с корректором (вычислителем) ЕК - 260, а в жилых домах в качестве индивидуальных приборов учета установлены механические счетчики, без корректоров (вычислителей).

В связи с этим, денежные средства с членов Товарищества собираются по показаниям механических счетчиков, а счет АО «Мособлгаз» выставляется с учетом показаний газового счетчика с корректором (вычислителем), следовательно, денежных средств собирается меньше, чем требуется для оплаты, что приводит к росту задолженности перед поставщиком.

Решением указанной проблемы могла бы стать сверка показаний индивидуальных приборов учета и узла учета газа (общего узла учета), но произвести ее не представляется возможным, некоторые жители поселка отказывают Товариществу в сверке, не предоставляют доступ к показаниям индивидуальных приборов учета (Диброва Г.В., Сидоров В.А., Попов С.В., Иванова А.Г., Дзюман Е.Ю., Побережный С.В., Коншин А.Б., Шатский В.А. и т.д.). Отсутствие возможности сверки лишает Товарищество возможности отрегулировать размер задолженности с АО «Мособлгаз».

Кроме того, существует задолженность пользователей газа в поселке перед Товариществом по оплате за газ, что также приводит к росту задолженности перед поставщиком газа.

Рост задолженности, увеличивает количество судебных споров, риск получения исполнительных листов на имя Товарищества, последующего обращения взыскания на имущество Товарищества, а также риск банкротства Товарищества.

Таким образом, в связи с отсутствием возможности сверки, единственная возможность прекратить рост задолженности перед поставщиком газа, исключить возможность обращения взыскания на имущество Товарищества – переход на прямые договоры поставки газа членами Товарищества и гражданами, чьи земельные участки находятся в границах Товарищества.

Этим лицам было рекомендовано заключить прямые договоры поставки газа с АО «Мособлгаз». В настоящее время более чем 90 (Девяносто) членов Товарищества заключили прямые договора на поставку газа с АО «Мособлгаз».

Срок для расторжения (прекращения) Договора – 31.12.2020 г., является разумным и обеспечивает возможность пользователям газа заблаговременно обратиться к поставщику за заключением прямого договора и обеспечению бесперебойной поставки газа.

Голосовали: «за» - 7 (Семь) голосов, «против» - 0 (Ноль) голосов, «Воздержался» - 0 (Ноль) голосов.

Подсчет голосов проводил Председатель Правления Воробьев В.В.

Руководствуясь п.1 ст.7, пп.5 п.7 ст.18 ст. 18, п.8 ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

РЕШИЛИ:

1. Направить в АО «Мособлгаз» соответствующее обращение с соглашением о расторжении Договора. Указать дату расторжения Договора – 31.12.2020 года. В случае отказа, до 31.12.2020 г. направить заявление о прекращении Договора, в порядке п.2 ст.540 ГК РФ.

2. Направить членам Товарищества уведомления о принятом решении – расторгнуть (прекратить) Договор, предупредить о необходимости заключения прямого договора с поставщиком газа.

Уведомления направить (организовать вручение) членам Товарищества в срок не позднее 14 (Четырнадцать) дней с момента проведения настоящего заседания.

Члены Правления:

Тен А.Г. _____

Воробьев В.В. _____

Мысьютин В.И. _____

Бурлаков Д.Г. _____

Зейналов О.А. _____

Хазина С.Г. _____

Цыбульский С.С. _____

Председатель Правления СНТ «Дубки+»

Воробьев В.В. _____

