

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА (ДОГОВОР ДАРЕНИЯ)

Г. _____

" ____ " _____ Г.

_____, именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и ПАО «Россети Московский регион», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Сторона-2", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона-1 по настоящему договору обязуется безвозмездно передать в собственность Стороны-2 следующее имущество _____ (далее по тексту «Имущество»).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, не является предметом залога и не отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона-1 обязуется передать Имущество по акту приема-передачи по форме ОС-1 (ОС-1а), утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 N 7 в течение 10 (десяти) дней после получения Стороной-2 отчета об оценке его рыночной стоимости при условии выполнения Стороной-1 обязательства, предусмотренного п.2.8.

2.2. Любая из Сторон вправе в любое время до передачи Имущества Стороне-2 по акту приема-передачи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым. Отказ должен быть совершен в письменной форме.

2.3. В случае неисполнения Стороной-1 обязанностей, установленных в настоящем Договоре, Сторона-2 вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Сторону-1. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Стороной-1 указанного письменного уведомления от Стороны-2.

2.4. Сторона-2 принимает на себя обязательства по выполнению аварийно-восстановительных работ в отношении Имущества с даты подписания настоящего договора.

2.5. Для целей выполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных п.2.4. настоящего Договора, Сторона-1 обязуется:

2.5.1. Обеспечить оперативную связь с ответственным за электрохозяйство, контактные данные которого указаны в разделе «Адреса и реквизиты Сторон»;

2.5.2. По факту прибытия бригады электромонтеров Стороны-2 обеспечить доступ к Имуществу, предоставить ключи от запирающих его устройств, а также принять все необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности производства аварийно-восстановительных работ.

2.6. Сторона-1 обеспечивает надлежащую эксплуатацию общего прибора учета (сохранность пломб и знаков визуального контроля, установленных на общем приборе учета).

2.7. Сторона-1 направляет уведомление Стороне-2 информацию о выходе из строя и неисправностях общего прибора учета в течение 1 одного дня с момента обнаружения способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.8. Сторона-1 в сроки, установленные договором, направляет показания общего прибора учета в энергосбытовую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения в сроки установленные законодательством.

2.9. Сторона-1 обеспечивает направление Стороне-2 информации о заключенных договорах энергоснабжения (открытых лицевых счетов) с членами товарищества и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества, в течение 3 дней с момента заключения таких договоров.

2.10. Сторона-1 обязуется обеспечить организацию учета электрической энергии. Место расположения прибора(-ов) учета должно находиться в непосредственной близости от питающей трансформаторной подстанции и обеспечить возможность снятия показаний без привлечения Стороны-2 с отражением таких приборов учета (систем) в договоре энергоснабжения.

2.11. Сторона-1 обязуется обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ сотрудникам Стороны-2 к имуществу, указанному в п.1.1.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие после выполнения принятых на себя сторонами обязательств в соответствии с условиями договора.

4. Разрешение споров

При заключении Договора с юридическими лицами:

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Все споры, разногласия, претензии и требования, неурегулированные путем переговоров, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде (указать соответствующий субъект Российской Федерации) в соответствии с законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны договорились, что исполнительный лист получается по месту (указать: истца, третейского судопроизводства).

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

(наименование Стороны): (адрес электронной почты);

(наименование Стороны): (адрес электронной почты).

4.3. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию - _____ календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Стороной-2 может быть передан на разрешение суда по истечении _____ календарных дней с момента направления Стороной-2 претензии (требования) Стороне-1.

При заключении Договора с физическими лицами:

4.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, действием, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению путём переговоров.

4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, все споры,

разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Стороны-2.

4.3. До обращения в суд за разрешением спора Стороны обязуются соблюсти претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий _____ календарных дней со дня предъявления претензии.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

5.2. В случаях, предусмотренных в пункте 5.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

5.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6. Антикоррупционная оговорка

6.1. Стороне-1 известно о том, что Сторона-2 реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

6.2. Сторона-1 настоящим подтверждает, что она ознакомилась с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО

«Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

6.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

6.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 6.1 - 6.3 настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 6.1, 6.2 настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

6.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 6.1, 6.2 настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 6.3 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7. Конфиденциальность

7.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной у Стороны-2.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

8.2. Настоящий Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Стороной-1 и Стороной-2 в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры

и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора.

8.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

8.5. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

8.7. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

8.8. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

8.9. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

8.10. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

: ПАО «Россети Московский регион»

Место нахождения юридического лица:

ИНН/КПП: _____ / _____

р/с: _____ в _____

БИК: _____

к/с: _____

ОКПО/ОГРН/ОКТМО: _____

(должность)

(Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

:

(наименование)

Место нахождения юридического лица:

ИНН/КПП:

_____/_____

р/с: _____ в _____

БИК: _____

к/с: _____

ОКПО/ОГРН/ОКТМО: _____

(должность)

(Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.