

«Утверждаю»

Председатель Ревизионной комиссии СНТ «Дубки+»

Кокорина Л.М.

Чл. Ревизионной комиссии:

Малченков О.Н., Смирнова С.Н.

## ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии СНТ «Дубки +» за 2021 год.

2022 год

Работа ревизионной комиссии СНТ «Дубки+» ведется в соответствии с Федеральным законом ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ..... » и Уставом СНТ «Дубки+». Основное направление – это контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества и соблюдение членами товарищества своих обязанностей.

1. Документы товарищества.

1.1. Проверено ведение Реестра правообладателей земельных участков.

Реестр ведется, по состоянию на 01. 2021 г. В реестре зарегистрировано 235 участков на 220 собственников. На основании решений общих собраний товарищества на 01.01.2022 г. в товариществе состоит 194 члена товарищества.

1.2. Проведена проверка договоров, заключенных товариществом.

Договора подписаны и актуальны на 01.01.2022 г. С:

- АО «Мосэнергосбыт»,
- ООО «МСК-НТ» по вывозу бытовых отходов,
- ЧОП «Стороч» и АО «АСБ» - поддержание тревожной кнопки.
- ООО «Аверс» - договор на техническое обслуживание газового оборудования ,
- ИП Климов К.В. - договор о намерениях по работе магазина,
- ИП Калинина Н.Н. - бухгалтерское сопровождение.

1.3. Проведена проверка правомочности общего собрания СНТ «Дубки+», наличие и достоверность выданных доверенностей. Нарушений не выявлено.

2. Проверка хозяйственной деятельности .

Вывоз мусора осуществлялся регулярно, счета за объем вывозимого мусора соответствуют действительному объему.

Уборка снега осуществлялась регулярно, объем работ соответствует действительности. Проверка осуществлялась выборочно.

Покос травы на территории общего пользования, уборка мусорной площадки, детской площадки и шлагбаума осуществлялась регулярно. Проверка проводилась один раз в неделю выборочно.

Замена лампочек на столбах освещения и другие работы по устранению неполадок в электроснабжении осуществлялись регулярно.

Въездные ворота поддерживались в исправном состоянии, устранение неисправностей осуществлялось в течение 2-3 часов.

3. Проверка финансовой деятельности.

- Проведена сверка поступивших денег от членов товарищества с данными в бухгалтерском учете. Суммы совпадают. Учет взаиморасчетов с жителями товарищества ведется.

- Проведена проверка расходов. В части текущих расходов на обеспечение жизнедеятельности товарищества расходы соответствуют утвержденной смете. Перерасходы по некоторым статьям обоснованы отражением их в других статьях. Все расходы оправданы и подтверждены первичными документами.

4. Проверка реализации решений общего собрания.

- В связи с не поступлением плановых сумм членских и целевых взносов решение собрания о модернизации мусорной площадки и другие работы не были выполнены.

- Не начисляются пени за просрочку платежей, а это очень актуально в связи с создавшейся ситуацией по долгам.

Предложения и замечания.

1. Усилить работу по взиманию долгов с неплательщиков через суд.

2. Начислять пени за просрочку платежей согласно принятому товариществом Уставу.

3. Подписывать акты сверки по платежам с жителями СНТ «Дубки+» не реже одного раза в год.