

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии СНТ «Дубки +» за 2022 год

Работа ревизионной комиссии СНТ «Дубки+2» ведется в соответствии с Федеральным законом ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и Уставом СНТ «Дубки+». Основное направление – это контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, проверка расходования денежных средств товарищества в соответствии с утвержденной сметой, выполнение решений общего собрания и соблюдение членами товарищества своих обязанностей.

1. Документы товарищества.

- 1.1. Проверено ведение Реестра правообладателей земельных участков. Реестр ведется по данным, представляемым собственниками участков по состоянию на 01.01.2023 г. В реестре зарегистрировано 304 участков на 234 собственников. На основании решений общих собраний товарищества на 01.01.2023 г. в товариществе состоит 185 членов товарищества. За истекший период произошла смена 5 собственников. Участки были переданы по договорам купли-продажи, изменения в реестр внесены, новые документы от собственников получены.
 - 1.2. Проведена проверка договоров, заключенных товариществом. Договора подписаны и актуальны на 01.01.2023 г. С:
 - АО «Мосэнергосбыт»,
 - ООО «МСК-НТ» по вывозу бытовых отходов,
 - ООО «Аверс» - договор на техническое обслуживание газового оборудования,
 - ИП Климов К.В. - договор о намерениях по работе магазина,
 - ИП Калинина Н.Н. - бухгалтерское сопровождение.
 - 1.3. Проведена проверка правомочности общего собрания СНТ «Дубки+», наличие и достоверность выданных доверенностей, подписанных и оформленных решений для голосования. Нарушений не выявлено.
- #### 2. Проверка хозяйственной деятельности.
- Вывоз мусора осуществлялся регулярно, счета за объем вывозимого мусора соответствуют действительному объему.
- Уборка снега осуществлялась регулярно, объем работ соответствует действительности. Проверка осуществлялась выборочно.
- Покос травы на территории общего пользования, уборка мусорной площадки, детской площадки и шлагбаума осуществлялась регулярно.
- Проверка проводилась один раз в неделю выборочно.
- Замена лампочек на столбах освещения и другие работы по устранению неполадок в электроснабжении осуществлялись регулярно.

3. Проверка финансовой деятельности.

- Основным нарушением наших обязанностей по-прежнему является неоплата некоторыми членами товарищества членских взносов. Долги растут и составляют уже более 3,5 млн. рублей, а это 50 % от наших запланированных расходов.

- Еще одной болью нашего товарищества является оплата счетов Мосэнерго за потери электричества в наших сетях, суммы составляют уже один миллион ежегодно, это почти 15% от наших запланированных расходов. Противодействие некоторых членов товарищества передаче электрохозяйства в Мосэнерго нам дорого обходится.

- Проведена сверка поступивших денег от членов товарищества с данными в бухгалтерском учете. Суммы совпадают. Учет взаиморасчетов с жителями товарищества ведется.

- Проведена проверка расходов. В части текущих расходов на обеспечение жизнедеятельности товарищества расходы соответствуют утвержденной смете. Перерасходы по некоторым статьям обоснованы отражением их в других статьях. Все расходы оправданы и подтверждены первичными документами.

4. Проверка реализации решений общего собрания.

- За счет сбора добровольных взносов выполнены следующие работы:

- ремонт и реконструкция мусорной площадки, сумма – 241,7 тыс. руб.

- перенос домика охраны, сумма – 33 тыс.рублей

Сбор и расходование средств на эти работы ведутся по отдельным ведомостям.

- Уже несколько лет РК указывает на невыполнение решения общего собрания по начислению и сбору пеней за просрочку платежей, мотивируя это тем, что все равно не платят. Часть членских взносов расходуются на работу юристов, которые занимаются судебными делами, поэтому это наши недоработки, что одновременно со взносами, мы не взыскиваем пени за просрочку.

Предложения и замечания.

1. Усилить работу по взиманию долгов с неплательщиков через суд.

2. Начислять пени за просрочку платежей согласно принятому товариществом Уставу.

3. Делать сверку с жителями СНТ «Дубки+» не реже одного раза в год.

4. Замечание – не оформлен приказ на отпуск председателю товарищества. Необходимо оформить.

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Дубки+»


Л.М. Кокорина
«07» 02 2023г