

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии СНТ «Дубки +» за 2023 год.

Весь отчетный период ревизионная комиссия, избранная на общем собрании СНТ «Дубки+» в 2019 г, работала в составе:

Кокорина Л.М.- председатель комиссии, ответственная за контроль за финансовой деятельностью СНТ, Малченков О.Н. - чл. ревизионной комиссии, ответственный за контроль юридических вопросов СНТ, Смирнова С.Н. – чл. ревизионной комиссии, ответственная за контроль за оформлением и наличием первичной документации в СНТ.

В своей работе ревизионная комиссия руководствуется правами и обязанностями, закрепленными в Уставе товарищества, а также Федеральным законом ФЗ№ 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...». Согласно этим документам, ревизионная комиссия обязана: проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования, осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности, отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием.

Наиважнейшим направлением работы ревизионной комиссии является проверка законности проведения общего собрания, наличие подписей участников, наличие доверенностей и правильность их оформления. За весь период работы ревизионной комиссии замечаний и нарушений не выявлено.

В Товариществе ведется реестр собственников земельных участков, он ежегодно актуализируется. В связи с изменением законодательства и невозможностью получать сведения из ЕГРН администрации ответственность за предоставление любых изменений лежит на собственниках, часто люди забывают предоставлять в правление документы. Правление вынуждено неоднократно напоминать гражданам об их обязанностях. В целом реестр актуален, на 01.01.24 г. в нем числится 232 собственника земельных участков. Число членов товарищества на 01.01.24 г. составляет - 178 человек.

Во исполнение решений общего собрания правление проводит активную работу по взысканию задолженностей по оплате членских взносов. В этом году удалось взыскать 946 тыс. руб., но этот вопрос остается очень серьезным, т.к. недополучение средств ведет к росту долгов. Надо отметить, что несмотря на большие задолженности по заработной плате перед председателем и бухгалтером, они делают свою работу, выполняют все намеченные планы. Общая сумма долгов переходит из года в год и

составляет почти 2,5 млн. рублей. Это к вопросу о правах и обязанностях собственников. Если мы хотим спрашивать, надо и свои обязательства выполнять.

Следующим направлением деятельности ревизионной комиссии была проверка правильности и законности заключенных договоров.

Подписаны хозяйственные договора с:

- АО «Мосэнергосбыт»,
- ООО «МСК-НТ» по вывозу бытовых отходов,
- ООО «Аверс» - договор на техническое обслуживание газового оборудования,
- Можрегионгаз – на поставку газа на отопление ГРПБ,
- ИП Серобин Г.Г. - договор на производство ремонтных работ дорожного покрытия.

Важнейшим направлением работы ревизионной комиссии является проверка осуществляемой хозяйственной деятельности, а именно:

- Вывоз мусора.

Вывоз мусора осуществлялся регулярно, счета за объем вывозимого мусора соответствуют действительному объему.

- Уборка снега осуществлялась регулярно, объем работ соответствует действительности. Проверка осуществлялась выборочно.

- Покос травы на территории общего пользования.

- Уборка мусорной площадки, детской площадки и шлагбаума осуществлялась регулярно. Проверка проводилась один раз в неделю выборочно.

- Замена лампочек на столбах освещения и другие работы по устранению неполадок в электроснабжении осуществлялись регулярно.

- Въездные ворота поддерживались, по возможности, в исправном состоянии, с учетом фактических возможностей Товарищества по незапланированным расходам на поддержание их работоспособности. Есть технические проблемы с механизмом ворот, которые планируется устранить в ближайшее время.

Самое серьезное внимание ревизионная комиссия уделяет проверке финансовой деятельности правления, а именно исполнение утвержденной общим собранием сметы расходов.

Нарушений условий расходования средств и статей затрат не выявлено.

Ведется ежемесячный учет приходно-расходных операций, имеются необходимые первичные подтверждающие документы. Выборочные проверки остатков денежных средств не выявили отклонений в учете.

Хорошо налажена работа по сверке платежей с собственниками земельных участков. Ревизионная комиссия провела проверку поступивших денег от членов товарищества с данными в бухгалтерском учете. Суммы совпадают.

Еще одной болью нашего товарищества является оплата счетов Мосэнерго за потери электричества в наших сетях, суммы составляют уже один миллион ежегодно, это почти 15% от наших запланированных расходов.

Противодействие некоторых членов товарищества передаче электрохозяйства в Мосэнерго нам дорого обходится. Этот вопрос необходимо поставить на общем собрании собственников земельных участков и решить его окончательно.

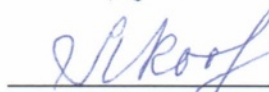
Отдельно ведется учет денег, поступающих по газовому хозяйству.

Часть членских взносов расходуется на работу юристов, которые занимаются судебными делами по взысканию задолженностей и судебными делами по искам к товариществу от некоторых собственников.

Предложения и замечания.

1. Продолжить и усилить работу по взиманию долгов с неплательщиков через суд.
2. Начислять пени за просрочку платежей согласно принятому товариществом Уставу.
3. Делать сверку с жителями СНТ «Дубки+» не реже одного раза в год.
4. Восстановить указатель поворота на СНТ «Дубки+» с дороги в товарищество.
5. Гл. бухгалтеру расшифровать в балансе денежных средств средства, отраженные в строке прочие.

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Дубки+»


Л.М. Кокорина

«29» 01 2024 г.