

УТВЕРЖДЕНО  
общим собранием членов  
ДНТ «Дубки+»  
12 мая 2018 года  
Председатель Правления  
ДНТ «Дубки+»

В.В. Воробьев

**Положение  
о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей  
в ДНТ «Дубки+»**

**1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ**

**1.1.** Настоящее Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей в ДНТ «Дубки+» (далее Положение) принято с целью обеспечить своевременное выполнение в полном объеме денежных обязательств членами Товарищества, лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе и обязательств Товарищества перед своими членами, контрагентами, в том числе энергоснабжающими организациями.

**1.2.** Настоящее Положение определяет порядок уплаты обязательных денежных платежей в Товарищество лицами, владеющими или имеющими в собственности земельные участки в границах Товарищества, и являющимися членами Товарищества или лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе.

**1.3.** Лица, имеющие участки в Товариществе, уплачивают членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, настоящим Положением решениями общих собраний членов Товарищества.

**1.4.** В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

- членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на поддержание инфраструктуры Товарищества, оплату труда работников, заключивших договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;

- возместительные платежи – платежи, уплачиваемые лицами, не являющимися членами Товарищества и ведущими садоводство без участия в Товариществе, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание объектов инфраструктуры, других текущих расходов Товарищества;

- платежи за потребляемые коммунальные ресурсы – платежи за потребляемые членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, коммунальные ресурсы. Уплачиваются самостоятельно и не включаются в другие взносы и платежи;

- коммунальные ресурсы – это поставляемая электроэнергия, газ, тепло и другие виды услуг, передаваемые ресурсоснабжающими организациями через инфраструктуру Товарищества;

- имущество общего пользования – имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

- инфраструктура Товарищества – совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления, необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности Товарищества;

- лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе – собственники земельных участков на территории Товарищества, не являющиеся его членами.

**1.5.** Взносы должны уплачиваться гражданами на расчетный счет и/или в кассу Товарищества, а с 01.01.2019 года – только на расчетный счет Товарищества.

**1.6.** Денежные средства, поступающие в Товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников дохода подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов Товарищества на ежегодном собрании в срок до 28 февраля.

## **2. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**2.1.** Члены Товарищества имеют право выйти из членов Товарищества с одновременным заключением с Правлением Договора на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

**2.2.** Член Товарищества либо лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, при изменении прав на дачный земельный участок и при передаче другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку платежей с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей, установленных общим собранием членов ДНТ на день, предшествующий передаче прав на участок другому лицу. После погашения задолженности, лицу, по его письменному обращению, Правлением выдается справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей.

**2.3.** Лицо, приобретающее право собственности или иное установленное законом право на земельный участок, при достижении взаимной договоренности с лицом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате возникшей задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом между Товариществом и новым владельцем приобретаемого участка заключается Соглашение о погашении задолженности.

## **3. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

**3.1.** Членские взносы предназначены для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры Товарищества, а также пополнения установленных решениями общих собраний членов Товарищества денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

**3.2.** Размеры членских взносов на текущий год определяются на основании бухгалтерского расчета, исходя из расходной части сметы, пропорционально размеру земельного участка (участков), находящегося во владении или ином законом виде пользования каждого члена Товарищества.

**3.3.** Членские взносы за текущий год оплачиваются в следующем порядке: 70% от суммы членских взносов за год – в срок до 01 мая текущего года, 30% – в срок до 01 сентября текущего года.

**3.4.** Оплата членских взносов может быть проведена путем выполнения членом Товарищества работ по благоустройству инфраструктуры Товарищества (покос травы, земельные работы, сбор мусора, покраска, ремонт и т.п.).

Член Товарищества, желающий произвести оплату членских взносов путем выполнения им вышеуказанных работ, подает соответствующее заявление в Правление Товарищества. Между данным членом и Товариществом заключается договор на проведение работ, содержащий их перечень, сроки выполнения, расценки в соответствии с расценками, утвержденными Правлением, общую сумму и соглашение о зачете проведенных работ в счет уплаты членских взносов.

## **4. ВОЗМЕСТИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

**4.1.** Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату (возместительные платежи) за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в

порядке, установленном настоящим Положением для уплаты взносов членами товарищества.

**4.2.** Суммарный ежегодный размер возместительных платежей устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Положением и Уставом Товарищества.

**4.3.** Возместительные платежи за текущий год оплачиваются в следующем порядке: 70% – в срок до 01 мая текущего года, 30% – в срок до 01 сентября текущего года.

## **5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

**5.1.** В соответствии с договорами, заключенными между Товариществом и поставщиками коммунальных ресурсов, ДНТ «Дубки+» выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов (электроэнергия и газ). Согласно условиям данных договоров поставка Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный коммунальный ресурс – в объеме, определенном в соответствии с показаниями счетчиков при наличии коллективных приборов учета на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным органами исполнительной власти Московской области для указанной категории потребителей;
- коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых организаций, включаемые в тариф;

- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф.

**5.2.** В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, лица, владеющие земельными участками в Товариществе и потребляющие коммунальные ресурсы, оплачивают в Товарищество:

**5.2.1.** Принятый и потребленный ресурс – в объеме, определенном в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленными органами исполнительной власти Московской области для данной категории потребителей;

**5.2.2.** Принятый и потребленный коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества; затраты на содержание внутренних сетей Товарищества: эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от коллективных приборов учета до индивидуальных приборов учета потребителей и других пользователей.

**5.3.** Потребители обязаны предоставлять доступ представителям Товарищества к счетчикам не реже одного раза в месяц с целью контроля технического состояния приборов учета и достоверности показаний, передаваемых бухгалтеру.

**5.4.** Оплата коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

**5.4.1.** За потребленный коммунальный ресурс (п. 5.2.1) – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным по тарифам, установленным органом исполнительной власти Московской области для данной категории потребителей;

**5.4.2.** За потребленный коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества и затраты на содержание внутренних электросетей Товарищества (п. 5.2.2) – в составе членских и возместительных платежей, установленных настоящим Положением, в сроки определенные для уплаты соответствующих взносов.

**5.5.** Тарифы за потребляемые энергоресурсы, устанавливаются органом исполнительной власти Московской области и размещаются на сайте Товарищества.

**5.6.** Потребители энергоресурсов обязаны ежемесячно, перед совершением платежа наличными или безналичными средствами, снимать показания индивидуального прибора учета и сообщать показания приборов учета в бухгалтерию лично или по электронной почте, указанной на сайте <http://www.dubkiplus.ru>, в следующих форматах:

**Электроэнергия:** текущее показание дневного расхода Т1, текущее показание ночного расхода Т2, текущий суммарный расход Т1+Т2.

**Газ:** текущее показание счетчика расхода газа.

**5.7.** Затраты на содержание внутренних сетей газового хозяйства оплачиваются в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

**5.8.** Потребители энергоресурсов вправе самостоятельно перейти на прямую оплату энергоресурса снабжающей организации, заключив с ней соответствующий договор.

## **6. ПРОЧИЕ ПЛАТЕЖИ**

### **6.1. Вступительный платеж на газификацию.**

Данный платеж дает право на газификацию в отношении одного земельного участка.

Размер данного платежа для членов Товарищества решением общего собрания по состоянию на дату утверждения настоящего Положения определен в размере 200 000 рублей. Размер может быть пересмотрен общим собранием при необходимости. Для не членов Товарищества размер определяется Правлением Товарищества индивидуально для юридических и физических лиц и утверждается общим собранием членов Товарищества.

Вступительный платеж на газификацию уплачивается при подаче в Правление Товарищества заявления на газификацию.

### **6.2. Платеж за обслуживание газового хозяйства.**

Данный платеж включает в себя затраты на содержание внутренних газовых сетей Товарищества: эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт.

Размер платежа на обслуживание газового хозяйства утверждается общим собранием членов Товарищества. Платеж на обслуживание газового хозяйства уплачивается за текущий год в срок до 30 марта данного года или с момента принятия Правлением решения об участии в газификации.

## **7. ПОРЯДОК УПЛАТЫ. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА. КОНТРОЛЬ ПЛАТЕЖЕЙ.**

**7.1.** Оплата взносов и платежей в Товарищество осуществляется путем внесения наличных денежных средств в кассу Товарищества и/или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества. С 01.01.2019 года оплата взносов осуществляется только на расчетный счет Товарищества.

**7.2.** При перечислении денежных средств на расчетный счет Товарищества оплата за каждый вид взноса и/или платежа производится с четким указанием назначения платежа, указываемых плательщиком следующим образом:

- членские взносы: «Членские взносы за 20\_\_ г., ф.и.о. \_\_\_\_ руб.».
- ~~вместительные~~ платежи: «Возместительные платежи за 20\_\_ г. по договору от \_\_\_.20\_\_ г., ф.и.о., \_\_\_\_ руб.».
- платежи за электроэнергию (при отсутствии индивидуального договора с ПАО «Мосэнергосбыт»): «Оплата за эл.энергию за \_\_\_\_ (месяц) 20\_\_ г, расход T1 \_\_ кВт, T2 \_\_ кВт, ф.и.о., \_\_\_\_ руб.».
- платежи за газ: «Оплата за газ за \_\_\_\_ (месяц) 20\_\_ г, расход \_\_ куб.м, ф.и.о., \_\_\_\_ руб»
- платежи за обслуживание газового хозяйства: «Платеж за обслуживание газового хозяйства за 20\_\_ г, ф.и.о., \_\_\_\_ руб.»

**7.3.** При отсутствии в платежном документе назначения платежа и/или невозможности идентифицировать вид и сумму платежа, уплаченные денежные средства зачитываются бухгалтером в следующей очередности: сначала за членские взносы (или ~~вместительные~~ платежи); далее платежи за газ; платежи за газовое хозяйство; платежи за электроэнергию.

**7.4.** Для учета наличных платежей собственникам участков выдается книжка учета платежей и взносов, в которой бухгалтер делает отметки о суммах и назначениях получаемых наличных платежей. Членские книжки, выданные до даты утверждения настоящего положения и служившие для учета платежей и взносов, в течение 2018 года подлежат замене на книжки учета платежей и взносов.

**7.5.** Бухгалтер товарищества при осуществлении платежей производит расходование полученных денежных средств согласно их целевому поступлению: денежные средства, полученные за энергоресурсы (свет, газ) перечисляются только поставщикам

энергоресурсов, денежные средства в счет уплаты членских взносов расходуются согласно смете расходов и т.д.

Использование целевых полученных денежных средств на другие цели не допускается (например, денежные средства, полученные в счет уплаты членских взносов, не подлежат перечислению в счет уплаты за энергоресурсы).

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕУПЛАТУ**

**8.1.** В случае просрочки любого взноса и/или возместительных платежей, лица, допустившие просрочку, выплачивают пени в размере, установленным Уставом Товарищества:

- 0,1% в день от суммы просрочки за первые три месяца просрочки,
- в размере 0,3% в день за следующие три месяца просрочки,
- в размере 0,5% в день за каждый последующий день просрочки, если иной размер санкций не определен общим собранием на день возникновения просрочки.

С момент возникновения просрочки Товарищество вправе обратиться в суд за принудительным взысканием.

**8.2.** В случае не внесения взносов по истечению двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, общее собрание вправе принять решение об исключении такого лица из членов Товарищества.

**8.3.** При выходе из членов Товарищества лицо обязано подписать договор на пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования (далее – Договор).

**8.4.** До подписания Договора лицо обязано оплатить всю задолженность по членским и иным взносам в Товарищество. При наличии задолженности Договор не заключается до момента полного погашения имеющейся задолженности.

**8.5.** В случае, если у лица имеется просрочка по уплате взносов и/или платежей и/или при принятии решения о выходе (исключении) члена ДНТ из Товарищества, последний не подписывает Договор, не оплачивает имеющуюся по уплате взносов и платежей задолженность, право таких лиц на пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования может быть временно ограничено.

Правление Товарищества вправе принудительно временно ограничить доступ к объектам инфраструктуры и имуществу общего пользования таких лиц (пользование дорогами, энергоресурсами, централизованный вывоз мусора, уличное освещение и т.п.). Также Правление вправе взыскать расходы, связанные с прекращением и возобновлением такого доступа в судебном порядке, расходы, связанные с самовольным фактическим пользованием объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования до заключения Договора, убытки, пени и судебные издержки.

**8.6.** Возобновление права пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования производится только при полном погашении задолженности, убытков, причиненных самовольным пользованием объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования и заключении Договора (для не членов Товарищества).

## **9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Неиспользование членом Товарищества или лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, земельного участка либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных настоящим Положением.

**9.2.** Член Товарищества или лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, обязаны своевременно доводить до сведения Правления Товарищества возможные способы связи с ним (номер телефона, e-mail, другую информацию для своевременной связи). При изменении персональных данных, способов связи и оповещения обязан сообщить об этом в правление Товарищества в течение 10 дней с момента изменения данных.