

**Протокол
общего собрания членов дачного некоммерческого товарищества «Дубки+»
(ОГРН 1035009954561, ИНН 504806439)**

д.Васькино, Чеховского района МО

12 мая 2018 года

Форма проведения собрания: в форме присутствия

Место проведения собрания (адрес): Московская область, Чеховский район, Деревня Васькино, ДК «Каскад».

Открытие собрания: 12 часов 30 минут.

Собрание закрыто: 14 часов 30 минут.

На момент проведения общего собрания членами ДНТ «Дубки+» являются 215 человек, зарегистрировано на собрании 167 членов, что составляет 77,7 % от общего числа членов товарищества. Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

До подсчета кворума во вступительном слове Воробьев В.В. сообщил о решении Чеховского городского суда Московской области по делу № 2-35/18 о признании недействительным (ничтожным) решения внеочередного общего собрания членов ДНТ «Дубки+» от 16.09.2017 года. Апелляционным определением Московского областного суда 23.04.2018 данное решение оставлено без изменения. Таким образом, избрание председателем правления Лиховецкого К.А. и все решения, принятые на собрании 16.09.2017, являются недействительными (ничтожными).

Повестка дня:

- 1) Выбор счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
- 2) Принятие в члены ДНТ «Дубки+» согласно списку, подавших заявление.
- 3) Отчет Правления о проделанной работе за 2017 год.
- 4) Отчет бухгалтера о работе в 2017 году.
- 5) Утверждение на 2018 год сметы расходов товарищества, размера членских взносов, сметы расходов и взносов на содержание газового хозяйства.
- 6) Отчет ревизионной комиссии о работе в 2017 году.
- 7) Утверждение формы удостоверения члена товарищества.
- 8) Утверждение Положения о порядке уплаты взносов и других обязательных платежей в ДНТ «Дубки+».

1. Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря собрания

Выступил Воробьев В.В.: предложил председателем собрания Тена А.Г.

Присутствующие в зале члены ДНТ предложили председателем собрания Конова В.А., Диброва В.Н.

Голосовали за Диброва В.Н.: за – 13, против – 0, воздержался – 0.

Голосовали за Тена А.Г.: за – 98, против – 0, воздержался – 0

Голосовали за Конова В.: за – 40, против – 0, воздержался – 0.

Решили: председателем собрания избрать Тена А.Г.

Выступил Тен.А.Г.: предложил выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Стегний Е.Н., Гниляк А.А., Малышев А.С.

Голосовали: за – 93, против – 0, воздержался – 0.

Решили: избрать счетную комиссию в составе – Стегний Е.Н., Гниляк А. А., Малышев А.С.

Выступил Тен А.Г.: предложил секретарем собрания – Гордасевича А.А.

Голосовали: за – 90, против – 35, воздержался – 0.

Решили: секретарем собрания избрать Гордасевича А.А.

2. Принятие в члены ДНТ «Дубки+» согласно списку владельцев земельных участков, подавших заявление.

Выступил Воробьев В.В., огласил список лиц, подавших заявление на вступление в члены ДНТ «Дубки+» в связи с приобретением участков: Дюдина Е.В., Клименко О.В., Харитоненко Л.В., Квашнин О.А., Родина М.П.

Голосовали: за – 94, против – 0, воздержался – 0.

Решили: принять в члены ДНТ «Дубки+» следующих лиц: Дюдина Е.В., Клименко О.В., Харитоненко Л.В., Квашнин О.А., Родина М.П.

Выступление и голосования по вопросам повестки дня № 3, 4 и 6 не проводились.

5. Утверждение на 2018 год сметы расходов товарищества, размера членских взносов, сметы расходов и взносов на содержание газового хозяйства.

Выступила Сарапулова Н.П. с предложением утвердить на 2018 год смету расходов и размера членских взносов; смету расходов на содержание газового хозяйства.

В обсуждении приняли участие:

- Басараб В.Н. – требовал включить оплату энергетика по 5-ой категории. Воробьев В.В. поддержал инициативу и сказал, что ответственному за электрохозяйство нужно платить и предложил увеличить смету по данному пункту.
- Мартыненко В.Ф. – предложила увеличить ставку до 1 000 рублей за сотку.
- Бердышев Э.И. – предлагал ужесточить меры к должникам.
- Воробьев В.В. – проинформировал о работе по компенсации судебных издержек.
- Макарченко М.И. – предлагает исключить расходы на сайт.

Председатель собрания Тен А.Г. предоставил слово Сидорову И.В.:

Сидоров И.В. предложил разделить ДНТ на два товарищества, сделать это предложил до января 2019 года. Это, по мнению Сидорова И.В. уменьшит членские взносы. Воробьев В.В. предложил внести это в протокол.

- Сарапуловой Н.П. был зачитан список должников пофамильно, задолженность с 2015 года, в прошлом году собрали только 70 процентов от сметы.

- Дибров В.Н. предложил увеличить ставку до 1000 рублей за сотку.

Голосовали за сметы: за – 100, против – 11, воздержался – 0.

Решили: утвердить на 2018 год смету расходов в сумме 4 535 988 рублей, размер членских взносов в сумме 1 000 рублей за сотку; утвердить смету расходов на содержание газового хозяйства в сумме 856 000 рублей и размер взносов на содержание газового хозяйства в размере 3500 рублей за участок.

7. Утверждение формы удостоверения члена товарищества.

Выступил Воробьев В.В. с предложением в соответствии с новым законом признать документом, подтверждающим членство в товариществе, удостоверения и утвердить его форму, с предложением считать членские книжки до их замены книжками учета взносов и платежей. Обязать Правление в течение 2018 года выдать всем членам товарищества удостоверения членов и заменить всем собственникам земельных участков членские книжки на книжки учета взносов и платежей. В удостоверение будут включаться данные: № участка, дата собрания, Ф.И.О. и когда собственник земельного участка принят в товарищество решением общего собрания. Данные удостоверения будут заламинированы и розданы всем членам и не будет этого бардака. Реестр членов создан, зарегистрирован и подтвержден многократно судебными решениями.

В обсуждении приняли участие:

Конов В.А. - предложил кроме кадастрового указать условный номер участка по плану.

Голосовали за предложение Воробьева: за – 100, против – 28, воздержался – 0.

Решили: признать документом, подтверждающим членство в товариществе, удостоверение члена товарищества, утвердить его форму (прилагается). Имеющиеся на руках членские книжки до их замены считать книжками учета взносов и платежей. Правлению в течение 2018 года выдать всем членам товарищества удостоверения членов и заменить всем собственникам земельных участков членские книжки на книжки учета взносов и платежей.

Председатель собрания Тен А.Г. предоставил слово Лиховецкому К.А.:

Лиховецкий К.А. сообщил, что им и его соратниками разработан проект нового Устава товарищества и реестр для создания нового ДНТ. Он считает свое исключение из членов ДНТ незаконным, а текущее собрание нелегитимным, все решения этого собрания будут оспорены в суде. Всем желающим предложил выйти и зарегистрироваться. Часть членов ДНТ, руководимая Лиховецким К.А., покинула зал.

8. Утверждение Положения о порядке уплаты взносов и других обязательных платежей в ДНТ «Дубки+».

Выступила бухгалтер Сарапулова Н.П. с предложением утвердить Положение, регулирующее порядок внесения в товариществе членских взносов, коммунальных услуг, других платежей. В выступлении Сарапулова Н.П. пояснила, что совершать платежи нужно каждый месяц, а не поквартально, что необходимо организовать тотальную сверку показаний домовых газовых и электрических счетчиков. Предложила вносить платежи за потребленные энергоресурсы до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Голосовали: за – 90, против – 0, воздержался – 0.

Решили: Утвердить Положение о порядке уплаты взносов и других обязательных платежей в ДНТ «Дубки+».

Далее собрание носило информационный характер.

- Выступил Воробьев В.В. и сообщил, что на 12 мая 2018 года 80 хозяйств заключили индивидуальные договоры электроснабжения, и договоры десяти хозяйств находятся в стадии оформления. Разъяснил, в чем преимущества таких договоров для собственников и в чем выгода для членов ДНТ от передачи электрохозяйства товарищества на баланс Мосэнерго, и что это решение может принять только общее собрание членов ДНТ. После собрания предложил раздать всем бюллетени для заочного голосования.

Проинформировал, что правление ведет переговоры с Чеховским филиалом Мособлгаза по вопросам:

- о предоставлении собственникам домов в ДНТ «Дубки+» льготных цен на договоры технического обслуживания,
- после 10 лет обслуживания все домовые газовые счетчики должны пройти проверку и при необходимости заменены на новые.
- о сохранении типов счетчиков, то есть о необязательности установки счетчиков с GPS системами.

Также Воробьев В.В. проинформировал собрание, что выполненные ООО «Газстройпроект» теплотехнические и гидравлические расчеты показали, что при подключении всех участков к действующей газораспределительной системе ДНТ останется резерв по производительности в размере 690 м³/час, что позволит на выгодных для ДНТ условиях присоединить к нашей газораспределительной системе после полной газификации поселка еще не менее 120 домов. При этом газораспределительная система останется собственностью ДНТ «Дубки+».

К ДНТ постоянно поступают выгодные для нас просьбы от соседей подсоединиться к нашей газораспределительной системе и предложил Собранию поручить Правлению проработать данный механизм и возможности, вся информация об этом будет выложена на сайте. Правление готово будет обсудить данный вопрос в устной беседе с каждым членом ДНТ,

желающим получить такую информацию. После проработки вопроса решение по использованию излишков газа может быть принято только общим собранием.

Также Воробьев В.В. пояснил что ресурс может быть монетизирован только до закольцовки газопровода, снабжающего Нерастанное (по планам газификации Московской области – до 2023 г.), так как после закольцовки наш газопровод перестанет быть единственным, рядом с «Сосновым ароматом» пройдет газопровод Мособлгаза. В Московской области есть ДНТ, которые с выгодой для себя продают излишки газа. Вопрос нуждается в конкретной проработке, но для обращения в соответствующие органы и организации нужно принципиальное решение общего собрания.

- Тен А.Г. прокомментировал: те денежные средства, которые будут получены при подключении участков «Соснового аромата», мы можем потратить на ремонт дороги, улучшение инфраструктуры (забор и охрана) и соответственно это снизит нагрузку на членские взносы.

- Хинчук В.Л. предложил Правлению не передавать газовый ресурс на сторону и оставить его внукам.

- Воробьев В.В. пояснил по данному вопросу, что передача самого газового хозяйства не планируется, оно есть и останется собственностью ДНТ, чтобы члены ДНТ не путали, на собрании поднимался вопрос именно о передаче электрохозяйства ДНТ на баланс Мосэнерго.

- Федотова В.Б.: участвовали в газификации не все, а средства от продажи пойдут на благоустройство, которым будут пользоваться все? Нам ТУ выдали на 240 домов, если подключить чужих, превысим лимит по количеству домов.

- Воробьев В.В. пояснил, что лимит мы не превышаем, даже если будут подключены все существующие в ДНТ участки, наоборот, остается излишек.

- Новичкова Г.А.: у нас есть ресурс, который мог бы работать на нужды поселка, а мы как Кощей над златом чахнем. Через короткое время ресурс исчезнет, и мы уже не сможем его использовать.

Председатель собрания Тен А.Г. поблагодарил всех присутствующих и объявил о закрытии собрания.

Председатель собрания

А.Г. Тен

Секретарь собрания

А.А. Гордасевич