

Протокол
очно-заочного голосования членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«Дубки+» (ОГРН 1035009954561, ИНН 5048065439)

Московская область, Чеховский район,
п. Васькино, СНТ «Дубки+»

29 марта 2024 года

Заочная часть собрания происходила в период с 15 марта по 28 марта 2024 года путем передачи голосующими лицами (их представителями по доверенности) заполненных решений в Правление по адресу: СНТ «Дубки+», ул. Центральная, вагончик бухгалтера.
Место проведения очной части собрания (адрес): Московская область, Чеховский район, п. Васькино, СНТ «Дубки+», ул. Центральная, возле вагончика бухгалтера (правление).

Начало регистрации на очную часть собрания: 12 часов 15 минут.

Открытие очной части собрания: 12 часов 30 минут, закрытие: 12 часов 45 минут.

В собрании участвовало:

- членов: 111 человек в заочной части (сданы решения) и 0 человек в очной части, что всего составляет 62,4 % от общего количества членов (178 человек),
- не члены (собственники земельных участков): 21 человек в заочной части (сданы решения) и 0 человек в очной части. Общее количество лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ, 54 человека.

Итого участвовало 132 собственника земельных участков (членов и не членов).

Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по повестке дня. Лица, ведущие садоводство без участия в СНТ, имеют право голоса по вопросам повестки дня № 6 и № 9.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря, лица, ответственного за подсчет голосов.
2. Принятие в члены Товарищества.
3. Утверждение отчета Правления о работе за 2023 год.
4. Утверждение отчета бухгалтера за 2023 году.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе в 2023 году.
6. Утверждение на 2024 год сметы расходов товарищества, финансово-экономического обоснования размера взносов, утверждение размера членских взносов, сметы расходов и взносов на содержание газового хозяйства.
7. Переизбрание открытым голосованием членов Правления, Председателя и Ревизионной комиссии.
8. Прекращение членства в товариществе в связи с неуплатой членских взносов (п.4 ст.13 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ) в отношении лиц, владеющих на праве собственности, следующими земельными участками:
 - 1) 142326, Московская область, Чеховский район, п. Васькино, СНТ «Дубки+» Березовая ал., 30, кадастровый номер: 50:31:0060901:256;
 - 2) 142326, Московская область, Чеховский район, п. Васькино, СНТ «Дубки+» Березовая ал., 32, кадастровый номер: 50:31:0060901:75.
9. Приобретение путем признания права собственности на нижеуказанное имущество общего пользования и его дальнейшая передача в ПАО «Россети Московский регион»:
 - трансформатор ТП-669 (160 Квт) ТИП-89У1 №180 ЭМЗ, серийный номер 241455 Гост 12022-66, ТИП 160/6,3.
 - трансформатор ТП-572 (250 КВТ), ТИП – ТМ 250/10У1, серийный номер 1482689.
 - трансформатор ТП671 (160КВТ), ТИП – ТМ 160/10У1, серийный номер 1483713.
 - трансформатор КТП-571 (63КВТ), ТИП – КТП 63/10/0,4-90-У1, ТУ16-972.089-85 ТМГ 63/10-У1, серийный номер1408416/496077.
 - трансформатор ТП-377 (250КВТ), ТИП – ТМГ – 11 – 250/10-У1, серийный номер 1727144/558031.

- трансформатор ТП-670 в сборе (63КВТ), ТИП- ТМГ63/10-У1, ТУ РБ 100211261 015-2001 серийный номер 1988471.
- столбы 214 (двести четырнадцать) штук бетонные без откосов низковольтных.
- 9 (девять) счетчиков для снятия показаний расхода электроэнергии на нужды СНТ «Дубки+».
- линии электропередач протяженностью 6 000 (шесть тысяч) метров.
- 141 (Сто сорок один) фонарь уличного освещения (светильники открытого типа), расположены на бетонных столбах.

1. Выборы председателя собрания, секретаря, лица, ответственного за подсчет голосов.

Голосовали очно и заочно:

Ф.И.О.	Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
	очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
Председатель собрания – Воробьев В.В.	0	98	0	6	0	4	3
Секретарь собрания – Сарапулова Н.П.	0	100	0	5	0	3	3
Подсчет голосов поручить Воробьеву В.В.	0	96	0	7	0	4	4

Решили: избрать председателем собрания Воробьева В.В., секретарем Сарапулову Н.П., лицом, ответственным за подсчет голосов - Воробьева В.В.

2. Принятие в члены Товарищества

Голосовали очно и заочно:

Ф.И.О.	Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
	очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
Потресов Сергей Дмитриевич	0	94	0	8	0	6	3

Решили: принять в члены Товарищества собственника земельного участка на территории СНТ «Дубки+» Потресова Сергея Дмитриевича.

3. Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2023 год.

За утверждение отчета правления о проделанной работе за 2023 год голосовали очно и заочно:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
0	92	0	10	0	6	3

Решили: утвердить отчет правления о работе за 2023 год.

4. Утверждение отчета бухгалтера за 2023 год.

За утверждение отчета бухгалтера за 2023 год голосовали очно и заочно:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
0	95	0	5	0	7	4

Решили: утвердить отчет бухгалтера за 2023 год.

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе в 2023 году.

За утверждение отчета ревизионной комиссии о работе в 2023 году голосовали очно и заочно:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
0	94	0	7	0	7	3

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии о работе в 2023 году.

6. Утверждение на 2024 год сметы расходов товарищества и финансово-экономического обоснования размера взносов, утверждение размера членских взносов, сметы расходов и взносов на содержание газового хозяйства.

За утверждение на 2024 год сметы расходов товарищества и финансово-экономического обоснования размера взносов, утверждение размера членских взносов, сметы расходов и взносов на содержание газового хозяйства: сметы расходов и финансово-экономического обоснования в сумме 7 328 000 рублей, членских взносов в размере 1600 рублей за сотку; сметы расходов на содержание газового хозяйства и финансово-экономического обоснования в сумме 612 857 рублей и размера взносов на содержание газового хозяйства в сумме 3000 рублей за газифицированный участок голосовали очно и заочно члены товарищества и не члены (собственники земельных участков):

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
0	101	0	17	0	0	14

Решили: утвердить на 2024 год смету расходов и финансово-экономическое обоснование размера взносов, размера членских взносов, сметы расходов и взносов на содержание газового хозяйства в суммах:

- 7 328 000 рублей (за счет членских взносов),
- 612 857 рублей (смета расходов на содержание газового хозяйства);
- размер членских взносов в сумме 1600 рублей за сотку;
- размер взносов на содержание газового хозяйства в сумме 3000 рублей за газифицированный участок.

7. Переизбрание открытым голосованием членов Правления, Председателя и Ревизионной комиссии

Члены Правления:

Ф.И.О.	Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
	очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
Воробьев Виктор Владимирович	0	95	0	10	0	2	4
Мысютин Василий Иванович	0	96	0	9	0	2	4
Тен Александр Григорьевич	0	95	0	9	0	3	4
Зейналов Орхан Ахмедович	0	87	0	11	0	9	4
Потресов Сергей Дмитриевич	0	89	0	13	0	5	4
Хазина Светлана Геннадьевна	0	93	0	9	0	5	4
Цыбульский Станислав Сергеевич	0	93	0	9	0	5	4

Председатель товарищества:

Ф.И.О.	Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
	очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
Воробьев Виктор Владимирович	0	96	0	10	0	2	3

Ревизионная комиссия:

Ф.И.О.	Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
	очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
Кокорина Любовь Михайловна – председатель комиссии	0	92	0	9	0	8	2
Малченков Олег Николаевич – член комиссии	0	91	0	9	0	9	2
Смирнова Светлана Николаевна – член комиссии	0	94	0	6	0	9	2

Решили: избрать

- Правление в составе Воробьев В.В., Мысютин В.И., Тен А.Г., Зейналов О.А., Потресов С.Д., Хазина С.Г., Цыбульский С.С.;
- Председателем избрать Воробьева В.В.;
- Ревизионную комиссию в составе: Кокорина Л.М. (председатель комиссии) и члены комиссии Малченков О.Н. и Смирнова С.Н.

8. Прекращение членства в товариществе в связи с неуплатой членских взносов (п.4 ст.13 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

В связи с уплатой на дату проведения заочной части голосования имевшейся задолженности по членским взносам, членство Хинчук В.Л. и Хинчук Т.А. по данному основанию прекращено быть не может, подсчет голосов не осуществлялся.

9) Приобретение путем признания права собственности на нижеуказанное имущество общего пользования и его дальнейшая передача в ПАО «Россети Московский регион»:

- трансформатор ТП-669 (160 Квт) ТИП-89У1 №180 ЭМЗ, серийный номер 241455 Гост 12022-66, ТИП 160/6,3.
- трансформатор ТП-572 (250 КВТ), ТИП – ТМ 250/10У1, серийный номер 1482689.
- трансформатор ТП671 (160КВТ), ТИП – ТМ 160/10У1, серийный номер 1483713.
- трансформатор КТП-571 (63КВТ), ТИП – КТП 63/10/0,4-90-У1, ТУ16-972.089-85 ТМГ 63/10-У1, серийный номер1408416/496077.
- трансформатор ТП-377 (250КВТ), ТИП – ТМГ – 11 – 250/10-У1, серийный номер 1727144/558031.
- трансформатор ТП-670 в сборе (63КВТ), ТИП- ТМГ63/10-У1, ТУ РБ 100211261 015-2001 серийный номер 1988471.
- столбы 214 (двести четырнадцать) штук бетонные без откосов низковольтных.
- 9 (девять) счетчиков для снятия показаний расхода электроэнергии на нужды СНТ «Дубки+».
- линии электропередач протяженностью 6 000 (шесть тысяч) метров.
- 141 (Сто сорок один) фонарь уличного освещения (светильники открытого типа), расположены на бетонных столбах.

За приобретение путем признания права собственности на указанное имущество общего пользования и его дальнейшую передачу в ПАО «Россети Московский регион» голосовали очно и заочно члены товарищества и не члены (собственники земельных участков):

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
0	105	0	15	0	1	11

- Решили:** приобрести путем признания права собственности на нижеуказанное имущество общего пользования и его дальнейшую передачу в ПАО «Россети Московский регион»:
- трансформатор ТП-669 (160 Квт) ТИП-89У1 №180 ЭМЗ, серийный номер 241455 Гост 12022-66, ТИП 160/6,3.
 - трансформатор ТП-572 (250 КВТ), ТИП – ТМ 250/10У1, серийный номер 1482689.
 - трансформатор ТП671 (160КВТ), ТИП – ТМ 160/10У1, серийный номер 1483713.
 - трансформатор КТП-571 (63КВТ), ТИП – КТП 63/10/0,4-90-У1, ТУ16-972.089-85 ТМГ 63/10-У1, серийный номер 1408416/496077.
 - трансформатор ТП-377 (250КВТ), ТИП – ТМГ – 11 – 250/10-У1, серийный номер 1727144/558031.
 - трансформатор ТП-670 в сборе (63КВТ), ТИП- ТМГ63/10-У1, ТУ РБ 100211261 015-2001 серийный номер 1988471.
 - столбы 214 (двести четырнадцать) штук бетонные без откосов низковольтных.
 - 9 (девять) счетчиков для снятия показаний расхода электроэнергии на нужды СНТ «Дубки+».
 - линии электропередач протяженностью 6 000 (шесть тысяч) метров.
 - 141 (Сто сорок один) фонарь уличного освещения (светильники открытого типа), расположены на бетонных столбах

Лицо, проводившее подсчет голосов на собрании: Воробьев В.В.

Председатель собрания

В.В. Воробьев

Секретарь собрания

Н.П. Сарапулова

