

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления ДНТ «Дубки+»

05.12.2015

ДНТ «Дубки+»

### **1. Оплата членских взносов, коммунальных и целевых платежей членами товарищества.**

Слушали: Главного бухгалтера Мартыненко В.Ф.

Решили:

Согласно п. 7.2 Устава ДНТ, и принимая во внимание необходимость подготовки к зимнему периоду, поручить Мартыненко В.Ф. составить список и произвести расчет задолженности по оплате членских взносов всем должникам, членам ДНТ, **чей долг превысил 1 календарный год.**

1.1. Вынести предупреждение перечисленным ниже членам ДНТ в форме предписания к погашению задолженности за 2013, 2014 гг., а также за текущий 2015 год (включая декабрь 2015г) соответственно **до конца декабря 2015г.:**

Алехин Е.В. – ул.Центральная, уч.№ 148, 149;

Алехин Е.В. – ул. Северная, уч. № 187;

Конова Е.В. – ул. Центральная, уч. № 138,139;

Титов В.И. - ул. Лесная, уч. № 17;

Щербак Е.Г. - ул. Апилар, уч. № 9.

1.2. В случае неуплаты (п.1.1.) членам ДНТ, **злостным неплательщикам**, чей долг превышает 1 год, **начислить пени** и выдать предписание с обязательством погасить сумму имеющегося долга включая начисленные пени, **до 15 января 2016 года;**

1.3. В случае неуплаты (п.п.1.1.и 1.2.), Правление оставляет за собой право на применение к злостным неплательщикам иных мер воздействия, вплоть до обращения в суд за принудительным взысканием долга.

1.4. **Вывесить список злостных должников на информационном стенде ДНТ.**

*поручения для ознакомления,*

*20.12.2015. Алехин*

Всем перечисленным в п.1.1. должникам явиться в Правление для объяснения причин неуплаты членских взносов. В случае наличия объективных оснований и при наличии письменного заявления от должника, Правление в праве рассмотреть вопрос о форме и сроках реструктуризации имеющегося долга.

## **2. Рассмотрение вопроса Баташевой Т.Е. (уч. №182 по ул. Северная) по заявлению Баташева Е.**

Слушали: Воробьева В.В., Мартыненко В.Ф.

Решили:

2.1. Заявление физического лица, не члена ДНТ, принимаются к рассмотрению после предоставления документов, подтверждающих права на какой либо земельный участок/(ки) на территории ДНТ;

2.2. Рекомендовать Баташеву Е. предоставить в Правление ДНТ соответствующие документы, подтверждающие его право на земельный участок;

2.3. Поручить Мартыненко В.Ф. не принимать никаких денежных средств от физических лиц, с неустановленным правом собственности, в счет оплаты членских взносов, с целью не вносить неопределенность в отношении возможных других правообладателей.

## **3. Выполнение предписаний Правления (Скубрий А.В. ул. Дружбы, уч)**

Слушали: Воробьева В.В.

Решили:

3.1. Предписание от «\_\_» ноября 2015г. выполнено частично. Территория строительства частично огорожена, за счет средств ДНТ. Окончательное ограждение не произведено, и при устном обращении Воробьева В.В. к Скубрию А.В., срок так и не был определен;

3.2. Учитывая сложившуюся ситуацию и неисполнение предписаний Правления ограничить Скубрию А.В. возможность пользования инфраструктурой ДНТ с 20.12.2015г.

## **4. О замене очистных систем членами ДНТ.**

Слушали: Воробьева В.В.

Согласно п.7.2. Устава ДНТ, решению Общего Собрания от 24.05.2014 г., с учетом складывающейся экологической ситуации, и неоднократных устных предупреждений о необходимости соблюдения норм и требований к очистным системам и хозяйственным стокам членами ДНТ,

Решили:

Выдать предписание с требованием в срок до **31.12.2015** г. привести в соответствие с действующими санитарными нормами РФ локальные очистные системы на занимаемых участках следующим членам ДНТ:

- Волкову В.В. - уч. № 16 по улице Лесная;

~~Волкову В.В. - уч. № 16 по улице Лесная;~~

- Казакову Вл. Сем. - уч. № 72 по улице Березовая Аллея;

- Свистунову Вл. Еф. - уч. № 53 по улице Березовая Аллея;

~~Волкову В.В. - уч. № 16 по улице Лесная;~~

- Мустафиной Л. - уч. № 177.1 по улице Северная.

**5. Заявление Ермаковой Л.А. - владельца участка № 194 по ул. Северная.**

Рассмотрели заявление члена ДНТ Ермаковой Л.А. (уч. № 194 по улице Северная) по поводу воспрепятствования владельцем соседнего участка № 177.1 Мустафиной Л. осуществлять использование участка, принадлежащего Ермаковой Л.А.

Решили:

В целях урегулирования данного вопроса пригласить Мустафину Л. и Ермакову Л.А. на очередное заседание Правления.

**6. Ответ на письмо членов товарищества по поводу пруда за ул. Северная-Дружбы.**

Слушали: Воробьева В.В., Зейналова О.А.

Решили:

6.1.Одобрить подготовленный ответ на заявление членов ДНТ по ул. Северная- Дружбы от 24.11.15 и разослать подписавшимся лицам.

**Предупредить члена ревизионной комиссии Мустафину Х.А. о недопустимости проведения работ по массовому дезинформированию членов ДНТ.**

**7. Составление реестра членов ДНТ.**

Решили:

С целью составления полноценного реестра членов ДНТ обязать всех членов до **31 декабря 2015г.** передать в Правление правоустанавливающие документы.

Членов ДНТ, приобретавших земельные участки у ДНТ, просьба предоставить так же оригиналы и копии договоров с Товариществом.

**8. Проверка документов газового хозяйства ДНТ (заявление Председателя ревизионной комиссии Сидорова И.В.).**

Слушали: Мартыненко В.Ф.

Решили:

В целях обеспечения сохранности документов и учитывая стесненные условия в помещении Правления ДНТ, предложить членам ревизионной комиссии выбрать уполномоченное лицо для ознакомления с документами без выноса за пределы помещения, или провести копирование документов для ознакомления с ними.

**9. Разное.**

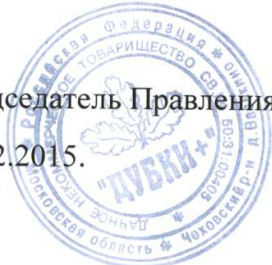
Слушали: Воробьева В.В.

Решили:

- Подготовку к зимнему периоду ДНТ «Дубки+» считать удовлетворительной;
- за добросовестную работу в 2015 г. премировать службу охраны из расчета 3000 (три тысячи) рублей каждому;
- с учетом требований техники безопасности при проведении работ с линиями повышенного напряжения поручить электрику ДНТ Бурлакову Д.Г. подготовить помощника и оплачивать ему для этих доп.работ 5 000 (пять тысяч) рублей ежемесячно с декабря 2015 г.

Председатель Правления

05.12.2015.



Воробьев В.В.