

**Протокол заседания Правления
садового некоммерческого товарищества «Дубки+»**

Московская область, Чеховский район, ДНТ "Дубки +"

03 февраля 2019 года

Присутствуют члены Правления: Бурлаков Д.Г., Воробьев В.В., Мысютин В.И., Тен А.Г., Хазиина С.Г., Цыбульский С.С., Чикулаева Е.Н., Зейналов О.А., что составляет 100 % от общего числа членов Правления. Кворум имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение результатов проведения общего собрания членов товарищества, организованного и проведенного не членами товарищества 02.02.2019 года в ДК «Каскад» п.Васькино.

Рассмотрели:

1. 02 февраля 2019 года инициативная группа не членов товарищества во главе с Лиховецким К.А., исключенным решением общего собрания от 21.12.2017 года, провела внеочередное общее собрание членов в ДК «Каскад» (п.Васькино). Решением Правления от 26.01.2019 года на указанное собрание от Правления был направлен член Правления Цыбульский С.С. с оператором видеокамеры для фиксирования происходящего. Оператора на собрание не допустили, тем не менее аудио и видеозапись имеется.

Общее количество членов товарищества на 01.02.2019 года составляет 219 человек и 18 человек лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. На вышеуказанном собрании было объявлено, что присутствует 65 членов ДНТ из 187 (35%) и что собрание проводится в очно-заочной форме.

2. Правление отмечает основные нарушения созыва и проведения данного собрания:

а) в объявлении о проведении собрания, размещенном на сайте Лиховецкого <http://dnt-dubki.ru/>, в листовках, распространенных на территории товарищества с нарушением сроков, и в газете «Читают все» № 2(43) от 18.01.2019 года, указано, что собрание будет проводится **в очной форме**.

В соответствии с п.23 ст.17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.17 (далее – 217-ФЗ) в случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21-23 ч. 1 данной статьи, такое собрание не имело кворума, в дальнейшем такое собрание по тем же вопросам повестки может быть принято путем проведено в очно-заочной форме.

В соответствии с п.24 ст.17 217-ФЗ результаты очно-заочного голосования определяются совокупностью: результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки и результатов заочного голосования членов товарищества, направивших до **проведения** общего собрания свои решения в письменной форме в Правление товарищества.

б) нарушен порядок созыва собрания. Согласно п.6 и п.3 п.7 ст.17 217-ФЗ очередное собрание созывается правлением. Внеочередное может быть созвано по требованию более чем 1/5 членов товарищества. Правление созвало и провело очередное собрание 02.02.2019 года в г. Москва в ТП «Слава», а не в ДК «Каскад» (п.Васькино).

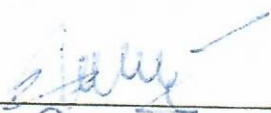
Собрание же в ДК «Каскад» (п.Васькино) было, как указано выше, инициировано не членами товарищества без предварительного обращения в Правление о созыве с соблюдением требований 217-ФЗ и п. 13.2 действовавшего на тот момент Устава.

Поскольку собрание было созвано как очное, с нарушением порядка созыва, на собрании не были озвучены результаты заочной формы голосования, кворум отсутствовал

Решили:

1. В соответствии с п.23 и 24 ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» признать общее собрание членов от 02.02.2019 года, проведенное в ДК «Каскад» (п. Васькино), неправомочным, поскольку: во-первых, оно было объявлено как очное и, следовательно, являлось очным собранием, а не очно-заочным; во-вторых, на нем не были озвучены результаты заочного голосования, что обязательно для собраний в очно-заочной форме; в-третьих, на нем присутствовало менее 50% членов ДНТ.
2. В соответствии со ст. 181.5 ГК РФ признать все решения, принятые на собрании от 02.02.2019 года, проведенном в ДК «Каскад» (п. Васькино), ничтожными в силу закона.
3. Расценить действия лиц, организовавших и проводивших 02.02.2019 собрание в ДК «Каскад» (п. Васькино), как действия, направленные на рейдерский захват управления ДНТ «Дубки+», аналогичный происходившим в сентябре-октябре 2016 года под руководством Сидорова И.В.; в сентябре 2017 года под руководством Лиховецкого К.А.; в июне 2018 года под руководством Лиховецкого К.А.

Председатель правления



В.В. Воробьев

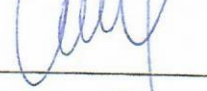
Члены правления:



Д.Г. Бурлаков




В.И. Мысютин



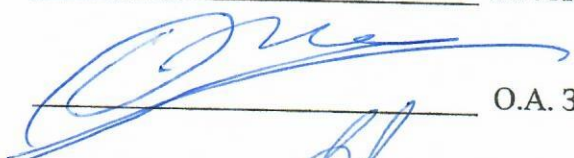
А.Г. Тен



Е.Н. Чикулаева



С.Г. Хазина



О.А. Зейналов



С.С. Цыбульский