Инициативной группе ДНТ «Дубки+»

От правления ДНТ «Дубки+»

Ответ на запрос

1. В ответ на запрос сообщаем, что ни с кого и никогда не собирались членские взносы в размере 300 тыс. рублей. Вы это прекрасно знаете. Отчет о том какой размер взносов собирался и с кого мы вам предоставляем.

Куда потрачены эти деньги отчет Вам даем. Предоставляем даже все приложения, хотя за 8 лет они могли потеряться.

Мартыненко В.Ф. в спокойной обстановке с одним из ваших представителей согласна предоставить документы (счета, договора, переписку и т.д.). Ничего у нас не потерялось и не «сгорело в бане». Нам нечего от Вас скрывать.

Предлагаем список людей которые внесли взносы по 250-200 тыс. рублей и 162-100 тыс. рублей.

<u>250 тыс. рублей</u>

Борисов И.А., уч.-5, ул. Апилар д.9

Нечаева Е.А., уч.-82, ул. Солнечная, д.5

<u>200 тыс. рублей</u>

Сидоров В.А., уч.-33, ул. Лесная

Дорохов И.М., уч-202, (Цибульский)

Драгин С.Б., уч-47, ул. Фруктовая, д.1

Побережный С.В., уч.-138, ул. Березовая аллея, д.23

Бахелова Н.Я., уч-172, ул. Луговая, д.7

Грибовский Н.В., уч-80, ул. Солнечная, д.3

Александрова Л.Я., уч-166, ул. Луговая, д.19

Саратовкин Ф.Ф., уч-259, ул. Дружбы, д.4 (передан Холину В.Е.)

Бережинский В.В., уч-255, ул. Дружбы, д.23, (продан Юьеву Ю)

Моховиков Ю.И., уч-77, ул. Лесная

Вобликов Г.В., уч-167, ул.

Мисютин Р.В., уч-205, ул. Лесная, д.50

Амирова Е.В., уч-204, ул. Лесная, д.60

Богдан Р.Я., ул. Цветочная, д.1 (право продано Бердышевой Е.А.)

Воронская Ю.А., уч-38, ул. Лесная, д.3 (Каменская Л.)

Гниляк А.А., уч-258, ул. Дружбы, д.6

Озерникова А.В., уч-108, ул. Фруктовая, д.14

Квашнина З.А., уч-24, ул. Лесная, д.16

Каленов С.Е., уч-116, ул. 3-я Строителей, д.1

Макяров И.С., уч-178, ул. Северная, д.20

Кокорина Л.М., уч-202, ул. Лесная, д.48

100 тыс. рублей:
Конов В., уч-138, ул. 3-я Строителей, д.2.
Хазина С.Г.,- за новый дом по ул. Березовая роща. В ближайшее время 100 тыс. рублей она сдаст, в противном случае на отопительный сезон газ подключен не будет.

По п. 3 не понятно о каком нецелевом использовании средств идет речь. Если это о газе, то в приходной ведомости стоят все люди, за исключением тех, кто вступил в 2015г. их туда вписывать нет смысла. Они внесены в ведомость по уплате членских взносов за 2015г., непонятно что за цифры 1 560 000 тыс. руб.

Доводим до вашего сведения, что для запуска в работу газовой трубы у нас не хватало средств. В первую очередь мы обратились к нескольким членам товарищества и 9 человек нам одолжили по 50 тыс. рублей:

1. Ким С.Р., ул. 3-я Строителей, д.7
2. Тихонова Е.В., уч-76Б, ул. Лесная, д.36
3. Томаров Г.В., уч-133, ул. Цветочная, д.7
4. Смирнова Т.В., уч-76А, ул. Лесная, д.35
5. Милешкин Е.Ю., ул. Центральная, д.2
6. Грищенко В.В., уч-70, ул. Березовая аллея, д.21
7. Королев Г.В., уч-102, ул. Фруктовая, д.2
8. Станкуть С.С., уч-68, ул. Березовая аллея, д.17
9. Бурцев С.В., ул. Апилар, д.8, Илларионов А.В., ул. Лесная, д.20.

Этих денег не хватило и решили собрать по 12 тыс. рублей со всех членов товарищества. Сдали 103 человека 103 х 12 000=1 236 000.00 тыс.руб. Не хватало и этих денег и 300 000 тыс. рублей перечислил по безналичному расчету Шкуринов А.П., (уч-34, ул. Центральная, д.4) за тех. надзор.

Всего было заемных средств -1750 036 тыс. рублей, все они отданы после того, как был запущен газопровод.

За 600 000 тыс. рублей был подключен не наш член товарищества – Кутин В. (в данный момент Адольф Г.Н.). На эти деньги был разработан план застройки, без которого не подключены бы были потребители. К стати за разработку такого плана просили 1 200 000 тыс. руб. Благодаря нашим коллегам Федотовой В.Б. и председателю Воробьёву В.В. удалось найти фирму и уговорить людей сделать за 600 000 тыс. руб.

Мы должны быть благодарны Мысютину В.И. за то что он без копейки оплаты, не считался со временем, а порой и вкладывая свои деньги сумел договорится и найти нужных людей, чтобы проложить газопровод. Председатель Воробьёв В.В. так же приложил максимум усилий, чтобы этот проект состоялся.

А Вы господа Шатский В.А. и Рассказов А.Б. уже несколько лет подряд поливаете грязью тех людей, которых за газ надо благодарить. Сядьте, проверьте спокойно все и успокойтесь уже. Никто и никуда ваших денег не дел, и хватить кричать «ГДЕ ДЕНЬГИ !!!». Вам уже ответили ГДЕ.

А Вы господин Шатский В.А. единственный в обществе, кто не платит членские взносы за тех. обслуживание газопровода. За Вас платят другие.

2. Регистрацией ДНТ «Дубки+» в 1999году занимался Щербак Е.Г. и Русу В.Г., которые в состав учредителей включили Куренкова В.В. Неверова Н.П. и Чукулаеву В.Н. даже не поставив их об этом в известность, более того, подделав их подписи. Таким образом, правление избранное в 2015году, никакого отношения к регистрации ДНТ в 1999 году не имеет. Но в данном случае это не главное.

Во-вторых, опять мы имеем место с полным правовым нигилизмом г-на Сидорова В.В. Специально для Вас инициативной группе разъясняем, что для того, чтобы зарегистрировать ДНТ «Дубки+», кто-то должен выступить учредителем, в противном случае регистрации юридического лица не будет. Однако это не означает, что в случае ликвидации имущество получают только учредители. В соответствии со ст. 19,42 Закона член товарищества имеет право при ликвидации получать причитающуюся долю имущества общего пользования. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности ДНТ и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия членов ДНТ проданы, а вырученные средства **переданы членам такого объединения в равных долях.** Более того, учредители, выбывшие из членов товарищества, например, Русу В.Г., не будут иметь права на долю при ликвидации, несмотря на то, что являются учредителями.

3.Нецелевое расходование денежных средств в размере 1 560 000 тыс. рублей - не имеется.

4. Члены ДНТ «Дубки+» Зейнолов О.А. и Хазина С.Г. в полном объеме оплачивают членские взносы.

5. Земельный участок с кадастровым № в конце которого стоит № 193 не является частным участком, а относится к землям общего пользования ДНТ «Дубки+». Он зарегистрирован на ДНТ «Дубки+» и на него получено свидетельство право собственности.

6. В настоящее время ДНТ «Дубки+» площадь землеотвода согласно проекта планировки составляет 51,7 га.

7. Территория ДНТ «Дубки+» находится на землях сельхоз назначения и землях населенных пунктах. В 2008 году по решению арбитражного суда за ДНТ «Дубки+» закреплены все земли которые относились к лесным. Чеховскому лесхозу в иске арбитражный суд отказал по срокам давности.

8. Не законный само захват земельных участков со слов Дедовой Л.Н. не соответствует действительности. Дедовой Л.Н. в 2008 году правления были подписаны все необходимые документы для постановки своих участков на кадастровый учет. Своим правом она не воспользовалась мотивируя это тем, что это не ее участки у нее не хватает земли. При согласовании и утверждении проекта планировки территории ДНТ «Дубки+» в 2012году, гражданка Дедова Л.Н. не явилась в администрацию Сельского округа и Правление для урегулирования спорного вопроса и по этому ее участки не вошли в проект застройки. Дедова Л.Н. обратилась с иском в суд на ДНТ «Дубки+», требуя предоставить участок, который уже стоял на кадастровом учете и находится в собственности другого лица. Судебная экспертиза опровергла доводы Дедовой Л.Н. о том, что участок, на который она заявляет права, фактически принадлежит ей. После проведения экспертизы Дедова Л.Н. перестала являться на судебные заседания, в связи с чем суд вынес определение об оставлении ее требования без рассмотрения. Определения суда размещено на сайте товарищества в разделе «Документы и отчеты».

Правление.