

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

16 сентября 2019 года

г. Москва

Тушинский районный суд г. Москвы

в составе председательствующего судьи Багринцевой Н.Ю.

при помощнике судьи Магомедовой Д.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4425/19 по иску СНТ «ДУБКИ+» к Алехиной Оксане Викторовне о взыскании суммы неосновательного обогащения

УСТАНОВИЛ:

Истец СНТ «ДУБКИ+» обратилось в суд с искомвым заявлением, в последствии уточнив иск, к ответчику Алехиной О. В. о взыскании суммы неосновательного обогащения в размере 87 564 рубля руб. и расходов по оплате государственной пошлины в сумме 3 251 рубль 28 копеек, мотивируя тем, что членом СНТ «Дубки+» Ответчик не является, ведет дачное хозяйство на территории товарищества в индивидуальном порядке, пользуясь объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Дубки+», при этом соответствующие платежи за пользование имуществом товарищества не вносит, в связи с чем за Ответчиком сформировалась задолженность по оплате за пользование инфраструктурой СНТ при ведении хозяйства в индивидуальном порядке в размере 102 564 рубля 00 копеек.

Представитель истца по доверенности Бурцева К.А. в суд явилась, поддержала исковые требования.

Ответчик Алехина О. В. в судебное заседание не явилась, извещена о дне, времени и месте проведения судебного заседания надлежащим образом, причину неявки не сообщила, отзыв на иск не представил, ходатайств об отложении дела не заявляла.

Суд выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему

Как установлено в судебном заседании, и подтверждается материалами дела, Истец является Садоводческим некоммерческим товариществом «ДУБКИ+», расположенным по адресу: Московская область, Чеховский район, пос. Васькино, дом сторожка.

В соответствии с требованиями вступившего в силу с 01.01.2019 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Дачное некоммерческое товарищество «Дубки+» (СНТ «Дубки+» ОГРН 1035009954561 ИНН 5048065439) было переименовано в Садоводческое некоммерческое товарищество «Дубки+» (СНТ «Дубки+»),

Реорганизация товарищества не проводилась, ОГРН 1035009954561 ИНН 5048065439 остались прежними, произошла смена наименования.

Устав СНТ «Дубки+», утвержденный решением общего собрания членов товарищества от 02.02.2019, зарегистрирован МИФНС № 5 по Московской области, в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись ГРН 2195074069309 об изменении наименования юридического лица, что подтверждается Листом записи ЕГРЮЛ от 21.02.2019, Выпиской ЕГРЮЛ.

Председателем Правления СНТ «Дубки+» 02.02.2019 избран Воробьев Виктор Владимирович.

Ответчик не является членом Товарищества, ему принадлежат земельные участки с кадастровым номером 50:31:0060901:188 (площадь 2000 кв.м.), 50:31:0060901:148, (площадь 1458 кв.м.), 50:31:0060901:149 (площадь 1458 кв.м.), расположенный по адресу Московская обл., Чеховский район, СП Баранцевское, СНТ «Дубки+», что подтверждается выписками ЕГРП.

Задолженность у ответчика образовалась в период действия Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», согласно ст. 1 указанного Закона имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

В соответствии с п. 1 ст. 8 ФЗ РФ от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

В силу абз. 3 п. 2 ст. 8 ФЗ РФ от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ в случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на основании решения правления такого объединения либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

В соответствии с ч. ч. 1, 2, 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Согласно п.п.10.1, 10.2 Устава СНТ «Дубки+» лица, имеющие в собственности земельные участки на территории Товарищества либо исключенные из Товарищества осуществляют ведение дачного хозяйства в индивидуальном порядке и вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, принадлежащим Товариществу, за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества утверждается общим собранием Товарищества по представлению Правления. Для лиц, осуществляющих ведение дачного хозяйства в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

По мнению Верховного Суда РФ, изложенному в Обзоре судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010-2013 год, утвержденном Президиумом Верховного Суда РФ 2 июля 2014 г., отсутствие договора не влияет на отношения собственника земельного участка и не может служить основанием для освобождения собственника земельного участка от установленной законом обязанности участвовать в содержании имущества общего пользования путем внесения соответствующих платежей, установленных общим собранием членов.

Верховный Суд РФ также отметил, что невнесение гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, платы за пользование данным имуществом является неосновательным обогащением, так как граждане, ведущие соответственно хозяйство в индивидуальном порядке, без установленных законом оснований сберегли имущество, представляющее собой плату за пользование объектами инфраструктуры, за счет товарищества.

Решениями общих собраний от 04.09.2019г., 12.03.2017г., 12.05.2018г. установлен размер членских взносов и равный ему платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Согласно решению Общего собрания членов СНТ «Дубки+» от 12.05.2018г. оплата членского взноса и иных платежей должна быть осуществлена в срок до 1 мая текущего года в размере 70 %, до 1 сентября в размере 30%.

Членом СНТ «Дубки+» Ответчик не является, ведет дачное хозяйство на территории товарищества в индивидуальном порядке, пользуясь объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Дубки+», при этом соответствующие платежи за пользование имуществом товарищества не вносит, в связи с чем за Ответчиком сформировалась задолженность по оплате за пользование инфраструктурой СНТ при ведении хозяйства в индивидуальном порядке в размере 102 564 рубля 00 копеек из расчета: 16 702 рублей 00 копеек за 2016 год с учетом частичной оплаты 30 000 рублей 00 копеек 18 июня 2019 года, которая отнесена к сумме долга за указанный период. 41 702 рубля 00 копеек за 2017 год с учетом частичной оплаты - 5 000 рублей 00 копеек. 44 160 рублей 00 копеек за 2018 год с учетом частичной оплаты 5 000 рублей 00 копеек.

В связи с добровольной оплатой Ответчиком 21.08.2019 года части задолженности в сумме 15 000 рублей, Истец уточнил искимые требования.

В силу ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст.310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии со ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса. Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения

приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Таким образом, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию сумма неосновательного обогащения в размере 87 564 руб.

В силу ст. 98 ГПК РФ, суд взыскивает с ответчика в пользу истца, уплаченную им при подаче иска в суд, госпошлину в размере 3 251,28 руб.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

### РЕШИЛ:

Исковые требования СНТ «ДУБКИ+» к Алехиной Оксане Викторовне о взыскании суммы неосновательного обогащения – удовлетворить.

Взыскать с Алехиной Оксаны Викторовны в пользу СНТ «ДУБКИ+» сумму неосновательного обогащения в размере 87 564 руб. и расходы по оплате государственной пошлины в сумме 3 251 рубль 28 копеек.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Тушинский районный суд г. Москвы.

Судья

Багринцева Н.Ю.

Решение в окончательной форме составлено 26 сентября 2019 года.



Судья

Секретарь \_\_\_\_\_

