

Смета и финансово-экономическое обоснование расходов членских взносов СНТ "Дубки+" на 2024 г.

№ п/п	Статьи сметы	Сумма, руб.	Финансово-экономическое обоснование
1.	ДОХОДЫ:	7 328 000	
	Членские взносы	7 328 000	4580 соток*1600 рублей членский взнос за сотку
2	РАСХОДЫ (членские взносы):	7 328 000	
2.1.	Заработная плата начисленная (фонд оплаты труда)	689 640	
	ЗП председателя	689 640	Оклад, в т.ч. НДФЛ 13% (57470) * 12 мес
2.2.	Взносы на ФОТ, прочие налоги:	311 540	
	Социальный Фонд России	206 892	ФОТ *0,30
	ФСС от несчастных случаев	1 379	ФОТ *0,002
	Земельный налог	103 269	
2.3.	Содержание и благоустройство имущества общего пользования	3 180 000	
	Обеспечение охраны и пожарной безопасности:	24 000	1000 *12 месяцев - услуги по мониторингу; 1000*12 месяцев обслуживание тревожной кнопки
	Содержание общей территории	335 000	Содержание территории дворником . (7 мес(апр-окт)*30000+5 мес(ноя-мар)*15000), 50000= на приобретение расходных материалов и инвентаря
	Ремонт дорожного полотна от въезда с трассы до въездных ворот, от перекрестка Центральная- ул Луговая.	1 786 000	Смета на ремонт: ул. Центральная о перекрестка ул Фруктовая- Березовая аллея до ул Луговая, площадь покрытия: длина 400 м* 4 м (ширина)=1600 кв.м. От поворота на трассу до въездных ворот, площадь покрытия: длина 60 м*5м(ширина)= 300 кв.м. Итого 1900 кв.м*940=1786000 руб.
	Вывоз мусора:	720 000	934 м.куб по 770,77 руб. за 1 м. куб, 5 или 116 контейнеров
	Обкос травы на землях общего пользования	45 000	Трехкратный обкос земель общего пользования, пространств, прилегающих к неиспользуемым участкам и двукратный обкос территории под высоковольтной линией на ул Дружба. Сумма включает в себя стоимость расходных материалов.
	Очистка улиц от снега	270 000	Цена 1 прохода по всем улицам 30000 руб., 9*30000=270 000
2.4.	Электроснабжение и содержание электрохозяйства:	1 845 320	
	Уличное освещение	230 000	январь- 25000, фев-20000, март-18000, апр-17000, май-12000, июнь-11000, июль-14000, август-16000, сентябрь- 17000, октябрь-25000, ноябрь-25000, декабрь-30000
	Расходы за эл.энергии на нужды СНТ	70 000	январь- 9000, фев-8000, март-8000, апр-5000, май-3000, июнь-2000, июль-2000, август-3000, сентябрь- 5000, октябрь-8000, ноябрь-8000, декабрь-9000
	Закупка расходных материалов	90 000	Средний расход в месяц 7500 руб (электротехнические и хоз.материалы) 7500*12
	Профилактический ремонт трансформаторов и эл.оборудования	129 320	Закупка расходных материалов и услуги по ремонту
	Содержание электрооборудования в исправном состоянии и взаимодействие с ПАО Россети	360 000	На содержание электрохозяйства 30000*12 =360000
	оплата потерь за 2024 год	966 000	Сумма долга по счетам Мосэнергосбыта за вычетом суммы 356000, оплаченной в СНТ "Дубки+" потребителями, не имеющим прямого договора с АО Мосэнергосбыт и расходов на освещение и внутреннюю нужды
2.5.	Обеспечение выполнения решений собраний и административной деятельности СНТ:	1 301 500	Расчет затрат на обеспечение административной деятельности СНТ
	Банковские услуги	30 000	обслуживание системы ДБО 12*2500=30000
	Оплата ООО "Контур-экстерн" и ООО "Электронный экспресс"	26 000	Ежегодная оплата права использования системам Контур -Экстерн и Диадок, юридически значимой электронной подписью.
	Услуги кассира и сопровождение административно хозяйственной деятельности	480 000	Сбор и учет членских взносов, ведение журналов учета членских взносов, взаимодействие с поставщиками услуг и подрядчиками, ведение расчетов с поставщиками и подрядчиками, подготовка документов по заданию председателя правления, 12*40000
	Обслуживание сайта и СМС уведомления всего	64 500	На сопровождение сайта 5000*12 и ежегодная оплата хостинга и пролонгация сайта 4500 руб.
	Обслуживание инженерной инфраструктуры	120 000	Ведение и поддержка списка ворот, обеспечение работоспособности ворот и видеонаблюдения 12*10000
	Ведение налогового и бухгалтерского учета	144 000	Ведение налогового и бухгалтерского учета, взаимодействие с налоговыми органами 12*12000
	Юридическое сопровождение	312 000	Юридические услуги 26000*12
	Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений, штрафов, недоимок пеней и пр. административных расходов,	60 000	Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений на взыскание членских взносов и пр.
		65 000	прочие административные расходы: канцелярски, почтовые расходы, неустойки, штрафы пр.