

**Смета и финансово-экономическое обоснование расходов членских взносов на 2022 г.**

№ п/п	Статьи сметы	Сумма, руб.	Финансово-экономическое обоснование
<b>1.</b>	<b><u>ДОХОДЫ:</u></b>	<b><u>6 870 000</u></b>	
	Членские взносы	6 870 000	4580соток*1500 рублей членский взнос за сотку
<b>2</b>	<b><u>РАСХОДЫ (членские взносы):</u></b>	<b><u>6 870 215</u></b>	
<b>2.1.</b>	<b><u>Заработная плата начисленная (фонд оплаты труда)</u></b>	<b><u>689 640</u></b>	
	ЗП председателя	689 640	Оклад, в т.ч. НДФЛ 13% (57470) * 12 мес
<b>2.2.</b>	<b><u>Взносы на ФОТ, прочие налоги:</u></b>	<b><u>294 903</u></b>	
	Фонд пенсионного страхования	151 721	ФОТ *0,22
	Фонд социального страхования	20 000	ФОТ *0,029
	Фонд медицинского страхования	35 172	ФОТ *0,051
	ФСС от несчастных случаев	1 379	ФОТ *0,002
	Земельный налог	86 632	
<b>2.3.</b>	<b><u>Содержание и благоустройство имущества общего пользования</u></b>	<b><u>1 379 000</u></b>	
	Обеспечение охраны и пожарной безопасности:	24 000	1000 *12 месяцев - услуги по мониторингу; 1000*12 месяцев обслуживание тревожной кнопки
	Содержание общей территории	285 000	Содержание территории дворником . (7 мес(апр-окт)*30000+5 мес(ноя-мар)*15000)
	Вывоз мусора:	700 000	500 м.куб по 667,1 руб. за 1 м. куб, 518 м.куб по 707,13 руб.за 1 м.куб.
	Обкос травы на землях общего пользования	70 000	Трехкратный обкос земель общего пользования, пространств, прилегающих к неиспользуемым участкам и двукратный обкос территории под высоковольтной линией на ул Дружба. Сумма включает в себя стоимость расходных материалов.
	Очистка улиц от снега	300 000	Цена 1 прохода по всем улицам 30000 руб., 10*30000=300 000
<b>2.4.</b>	<b><u>Электроснабжение и содержание электрохозяйства:</u></b>	<b><u>3 711 922</u></b>	
	Уличное освещение	240 000	январь- 25000, фев-20000, март-18000, апр-17000, май-12000,июнь-11000, июль-14000, август-16000, сентябрь- 17000, октябрь-25000, ноябрь-30000, декабрь-35000
	Расходы за эл.энергии на нужды СНТ	60 000	январь- 8000, фев-8000, март-6000, апр-5000, май-3000,июнь-3000, июль-3000, август-3000, сентябрь- 5000, октябрь-6000, ноябрь-8000, декабрь-8000
	Закупка расходных материалов	50 000	Средний расход в месяц 6 250 руб (электротехнические и хоз.материалы)
	Профилактический ремонт трансформаторов и эл.оборудования	0	Закупка расходных материалов и услуги по ремонту
	Содержание электрооборудования в исправном состоянии и взаимодействие с ПАО Россети	360 000	Услуги за содержание 30000*12 =360000
	оплата долга перед АО Мосэнергосбыт	2 041 922	Сальдо на 31.12.2021 года (ранее в сметы не включались)
	оплата потерь за 2022 год	960 000	средние потери в месяц по счету Мосэнергосбыт 80000 *12=960000 руб
<b>2.5.</b>	<b><u>Обеспечение выполнения решений собраний и административной деятельности СНТ:</u></b>	<b><u>794 750</u></b>	<b><u>Расчет затрат на обеспечение административной деятельности СНТ</u></b>
	Банковские услуги	18 000	обслуживание системы ДБО 1500*12=18000
		1 000	Комиссия 1,2% за перечисление на счета физ.лиц, открытые в других кредитных организациях 12мес*50000*0,012=1440 руб
		12 250	Комиссия за Расчетное обслуживание, 35 руб 1 док. За 350 док*35=12250руб
	Оплата ООО."Контур-экстерн" и ООО "Электронный экспресс"	17 000	Ежегодная оплата права использования системам Контур -Экстерн и Диадок, юридически значимой электронной подписью.
	Бухгалтерские услуги	360 000	Оплата бухгалтерских услуг 12*30000=360000
	Обслуживание сайта и СМС уведомления всего	64 500	Услуги по сопровождению сайта 5100*12 и ежегодная оплата хостинга и пролонгация сайта 3300 руб.
	Обслуживание инженерной инфраструктуры	120 000	Услуги по ведению и поддержка списка ворот, обеспечение работоспособности видеонаблюдения 10000*12
	Юридическое сопровождение	180 000	Юридические услуги 15000*12
	Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений, штрафов,недоимок пеней и пр. административных расходов,	12 000	Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений на взыскание членских взносов и пр.
		10 000	Почтовые расходы
		0	Корректировка кадастровых планов в связи с изменением статуса участка арендованного в Лесфонде

**Смета и ФЭО расходов на содержание газового хозяйства СНТ "Дубки+" в 2022 году**

№ п/п	Статьи	Сумма	ФЭО
<b>1</b>	<b>Доходы</b>	<b>497 000</b>	
1.1	Взносы ежегодные	137 000	137 чел. * 1000 руб. взнос
1.2	Взносы на газификацию	360 000	платежи от жителей СНТ за газификацию
<b>2</b>	<b>Расходы</b>	<b>492 584</b>	
2.1	Техническое обслуживание газопровода и газового оборудования	292 000	24000*12 месяцев договор с ООО "Аверс"
2.2	Отопление ГРПБ	15 000	оплата Межрегионгазу 2500*6 месяцев
2.3	Транспортировка газа	3 000	оплата Мособлгаз 500 руб.*6 месяцев
2.4	Зарплата ответственного за газовое хозяйство начисленная	137 928	оклад 11494, в т.ч. НДФЛ 13% * 12 месяцев
2.5	Страховые сборы на ЗП	44 656	ФСС, ПФР, ФМС

Бухгалтер СНТ "Дубки+" Сарапулова Н.П.