

Протокол
очно-заочного голосования членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«Дубки+» (ОГРН 1035009954561, ИНН 5048065439)

Московская область, Чеховский район,
п. Васькино, СНТ «Дубки+»

23 августа 2026 года

Заочная часть собрания происходила в период с 03 августа 2026 года по 20 августа 2026 года путем передачи голосующими лицами (их представителями по доверенности) заполненных решений в Правление по адресу: СНТ «Дубки+», ул. Центральная, вагончик бухгалтера. Место проведения очной части собрания (адрес): Московская область, Чеховский район, п. Васькино, СНТ «Дубки+», ул. Центральная, возле вагончика бухгалтера (правление).

Начало регистрации на очную часть собрания: 14 часов 30 минут.

Открытие очной части собрания: 15 часов 00 минут, закрытие: 17 часов 05 минут.

В собрании участвовало:

- членов: 109 человек в заочной части (сданы решения) и 2 человек в очной части, что всего составляет 64,9 % от общего количества членов (171 человек),

- лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе: 21 человек в заочной части (сданы решения) и 1 человек в очной части. Общее количество лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе, 68 человека.

Итого участвовало 133 собственника земельных участков (членов и не членов).

Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по повестке дня. Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе, имеют право голоса по вопросам повестки дня № 4, № 5, № 9 и № 10.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета Правления за 2025 год.
2. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2025 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе в 2025 году.
4. Утверждение на 2026 год приходно-расходной сметы товарищества; размера членских взносов; размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе; сметы расходов (с финансово-экономическим обоснованием) и взносов на содержание газового хозяйства.
5. Утверждение на 2026 год финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе.
6. Утверждение отчета Правления за 2024 год.
7. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год.
8. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе в 2024 году.
9. Утверждение на 2025 год приходно-расходной сметы товарищества; размера членских взносов; размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе; сметы расходов (с финансово-экономическим обоснованием) и взносов на содержание газового хозяйства.

10. Утверждение на 2025 год финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе.
11. Утверждение Устава СНТ «Дубки+» в новой редакции с целью его приведения в соответствие с действующим законодательством.

Из представленных решений 1 не могут быть приняты в связи с отсутствием доверенностей либо прав в них от собственников земельных участков на участие в собрании, 2 содержат несколько отметок в графах для голосования, 2 не указана дата принятия решения, а всего не принято 5 решений.

1. Утверждение отчета Правления за 2025 год.

За утверждение отчета правления за 2025 год голосовали очно и заочно:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
2	105	0	0	0	2	1

Решили: утвердить отчет Правления за 2025 год.

2. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2025 год.

За утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2025 год голосовали очно и заочно:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
2	103	0	0	0	4	1

Решили: утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2025 год.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе в 2025 году.

За утверждение отчета ревизионной комиссии о работе в 2025 году голосовали очно и заочно:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
1	103	0	0	1	4	1

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии о работе в 2025 году.

4. Утверждение на 2026 год приходно-расходной сметы товарищества; утверждение размера членских взносов; размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе; сметы расходов (с финансово-экономическим обоснованием) и взносов на содержание газового хозяйства.

За утверждение на 2026 год приходно-расходной сметы товарищества; размера членских взносов; размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе; сметы расходов и взносов на содержание газового хозяйства: приходно-расходной сметы в сумме 9 160 000 рублей; членских взносов в размере 2000 рублей за сотку; платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе, в размере 2000 рублей за сотку; сметы расходов на содержание газового хозяйства и финансово-экономического обоснования в сумме 690 000 рублей и размера взносов на содержание газового хозяйства в сумме 3500 рублей за газифицированный участок голосовали очно и заочно члены товарищества и лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
2	117	0	3	1	5	1

Решили: утвердить на 2026 год приходно-расходную смету товарищества, размер членских взносов; размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе, смету расходов (с финансово-экономическим обоснованием) и взносов на содержание газового хозяйства в следующих размерах:

- 9 160 000 рублей (приходно-расходная смета за счет членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- 690 000 рублей (смета расходов на содержание газового хозяйства);
- размер членских взносов в сумме 2000 рублей за сотку;
- размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе, в сумме 2000 рублей за сотку;
- размер взносов на содержание газового хозяйства в сумме 3500 рублей за газифицированный участок.

5. Утверждение на 2026 год финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе.

За утверждение на 2026 год финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе, голосовали очно и заочно члены товарищества и лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
2	115	0	1	1	7	3

Решили: утвердить на 2026 год финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе.

6. Утверждение отчета Правления за 2024 год.

За утверждение отчета правления за 2024 год голосовали очно и заочно:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
1	103	0	0	1	4	1

Решили: утвердить отчет Правления за 2024 год.

7. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год.

За утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год голосовали очно и заочно:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
1	102	0	0	1	5	1

Решили: утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год.

8. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе в 2024 году.

За утверждение отчета ревизионной комиссии о работе в 2024 году голосовали очно и заочно:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
1	100	0	0	1	7	1

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии о работе в 2024 году.

9. Утверждение на 2025 год приходно-расходной сметы товарищества; утверждение размера членских взносов; размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для

собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе; сметы расходов (с финансово-экономическим обоснованием) и взносов на содержание газового хозяйства.

За утверждение на 2025 год приходно-расходной сметы товарищества; размера членских взносов; размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе; сметы расходов и взносов на содержание газового хозяйства: приходно-расходной сметы в сумме 8 244 000 рублей; членских взносов в размере 1800 рублей за сотку; платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе, в размере 1800 рублей за сотку; сметы расходов на содержание газового хозяйства и финансово-экономического обоснования в сумме 640 000 рублей и размера взносов на содержание газового хозяйства в сумме 3500 рублей за газифицированный участок голосовали очно и заочно члены товарищества и лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
2	122	0	0	1	3	1

Решили: утвердить на 2025 год приходно-расходную смету товарищества, размер членских взносов; размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе, смету расходов (с финансово-экономическим обоснованием) и взносов на содержание газового хозяйства в следующих размерах:

- 8 244 000 рублей (приходно-расходная смета за счет членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- 640 000 рублей (смета расходов на содержание газового хозяйства);
- размер членских взносов в сумме 1800 рублей за сотку;
- размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе, в сумме 1800 рублей за сотку;
- размер взносов на содержание газового хозяйства в сумме 3500 рублей за газифицированный участок.

10. Утверждение на 2025 год финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на

земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе.

За утверждение на 2025 год финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе, голосовали очно и заочно члены товарищества и лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
2	120	0	0	1	4	2

Решили: утвердить на 2025 год финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе.

11. Утверждение Устава СНТ «Дубки+» в новой редакции с целью его приведения в соответствие с действующим законодательством.

За утверждение Устава СНТ «Дубки+» в новой редакции с целью его приведения его в соответствие с действующим законодательством:

Итого «за»:		Итого «против»:		Итого «воздержался»:		Решения без отметки в голосовании либо с несколькими
очно	заочно	очно	заочно	очно	заочно	
1	102	0	0	1	5	1

Решили: утвердить Устав СНТ «Дубки+» в новой редакции с целью его приведения в соответствие с действующим законодательством.

Председатель собрания



В.В. Воробьев